

# MEMORIA DE LABORES

# 2019



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*

**JUNTA DIRECTIVA**  
**2017 - 2019**



Guatemala de la Asunción, 2019



# MEMORIA DE LABORES 2019

Junta Directiva 2017-2019



**COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA**

*Somos confianza pública*

## PRESENTACIÓN

La presente Memoria de Labores detalla los principales logros alcanzados durante el año 2019, los cuales se considera importante mencionar: entre ellos se encuentra **la adquisición en propiedad de las oficinas 601 y 605, ubicadas en el edificio Centro de Negocios Zenit, así como la adquisición de 8 parqueos y 482 acciones**, con estos procesos la Junta Directiva ha cumplido con los ejes de trabajo propuestos y ofrecidos al gremio, en el momento que solicitamos su voto para coordinar y dirigir los destinos de nuestro colegio.

Lo verdaderamente trascendental para el gremio consideramos que fue **devolverles en propiedad el inmueble que fue vendido por una Junta Directiva que nos antecedió**. Otro de los logros alcanzados es **el incremento de la cobertura del seguro de vida, este rubro se encontró en un monto de OCHENTA MIL QUETZALES EXACTOS (Q 80.000.00) y se logró incrementar a CIENTO VEINTE MIL QUETZALES EXACTOS (Q 120.000.00)**; también se lograron mejoras en el seguro de gastos médicos; el 31 de agosto del 2019 se abrió una cuenta de ahorros en el Banco de Desarrollo Rural, S.A. –BANRURAL- la que al 31 de marzo de 2020 asciende a OCHOCIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO QUETZALES CON 78/100 (Q 880,828.78), con el objeto de que se implemente el plan de jubilación del gremio; responsabilidad que tendrá la próxima Junta Directiva. Asimismo, se implementó un sistema contable eficiente, eficaz y oportuno denominado Sistema de Registro del Colegio de Contadores Públicos y Auditores –SIRECCPA- que permite la toma de decisiones financieras en forma adecuada y oportuna.

Para la Junta Directiva es satisfactorio demostrar con hechos responsables y transparentes que los ejes de trabajo propuestos fueron superados, por tal motivo con mucho orgullo, la nueva Junta Directiva que el gremio elija recibirá un colegio ordenado tecnológicamente, con un sistema informático para el registro de las operaciones contables el cual no existía, esto permitirá a la nueva Junta Directiva poder rendir cuentas en las Asambleas al gremio de Contadores Públicos, de los ingresos y egresos de nuestro Colegio en forma oportuna y razonable.

A continuación, se detallan los integrantes de la Junta Directiva 2017-2019, que aportaron su mayor esfuerzo para la realización de las actividades desarrolladas en el Colegio.



**Junta Directiva 2017-2019**

01	Presidenta	CPA Amélida Pineda Yumán
02	Tesorero	CPA Vidal Enrique Martínez Ramírez
03	Vocal I	CPA Fredy Eduardo López García
04	Secretario	CPA Miguel Angel Samayoa

### **MISIÓN**

Somos una entidad que regula, controla y promueve el desarrollo científico de la profesión, vela por el bienestar de sus agremiados, propone soluciones a los problemas nacionales de su competencia y defiende los intereses de los agremiados.

### **VISIÓN**

Ser la entidad de desarrollo y defensa de la Contaduría Pública y Auditoría en Guatemala, para lograr el liderazgo y la inclusión de la profesión a nivel nacional e internacional.

### **OBJETIVO ESPECÍFICO**

Ser el ente rector de la Contaduría Pública y Auditoría, velar y defender el ejercicio profesional en forma decorosa, ética y eficiente.

### **OBJETIVO GENERAL**

Mantener actualizados a nuestros agremiados, por medio de las capacitaciones, en todos los Aspectos Contables y Legales, así como de otras ciencias para su difusión y aplicación.

## ÍNDICE

Presentación _____	3
Integrantes de Junta Directiva 2017-2019 _____	4
Misión _____	5
Visión _____	5
Objetivos Específicos _____	6
Objetivos Generales _____	6
Estructura Organizacional _____	11
Mensaje de la Señora Presidenta de Junta Directiva 2017-2019 _____	13
Informe del Secretario de Junta Directiva 2017-2019 _____	17
Gráfica de Colegiados por Departamento a diciembre de 2019 _____	18
Profesionales Egresados por Universidad a diciembre de 2019 _____	18
Inscripciones Anuales Aprobadas, Junta Directiva 2017-2019, año 2019 _____	19
Inscripciones Aprobadas, Año 2019 _____	19
Comisiones de Trabajo _____	20
Capacitaciones 2019 _____	21
Detalle de Capacitaciones _____	22
Juramentación de Profesionales 2019 _____	23
Detalle de Juramentaciones _____	23
Informe del Señor Tesorero de Junta Directiva 2017-2019 _____	27
Presupuesto 2020 _____	27
Objetivos del Presupuesto _____	27
Detalle de Proceso de Contratación de Firma de Auditores _____	29
Estados Financieros 31 de diciembre de 2019 y 2018 _____	30
Dictamen de los Auditores Independientes _____	32
Estados de Situación Financiera _____	35
Estados de Ingresos y Gastos _____	36

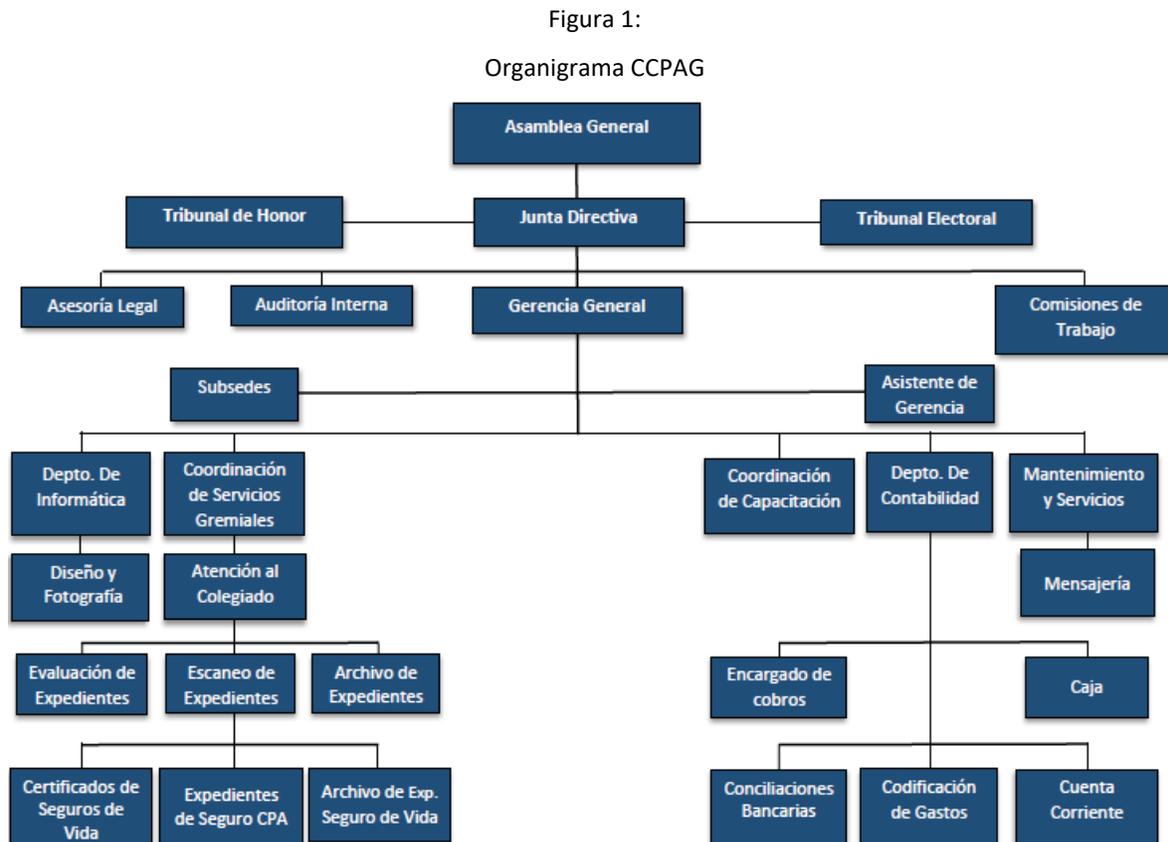
Estados de Cambios en el Patrimonio _____	37
Estados de Flujos de Efectivo _____	38
Notas a los Estados Financieros _____	40
Nota 1 - Constitución y Objeto _____	40
Nota 2 - Estructura Organizacional _____	40
Nota 3 - Resumen de Políticas significativas de Contabilidad _____	42
Nota 4 - Caja y Bancos _____	46
Nota 5 - Cuentas por Cobrar _____	46
Nota 6 - Inversión en Certificados de Depósito _____	47
Nota 7 - Activos Fijos - Neto _____	47
Nota 8 - Inversiones _____	48
Nota 9 - Cuentas por Pagar y Gastos Acumulados _____	49
Nota 10 - Préstamo Bancario L.P _____	49
Nota 11 - Cuenta de Orden _____	50
Nota 12 - Ingresos _____	50
Nota 13 - Gastos de Operación _____	51
Nota 14 - Unidad Monetaria _____	53
Nota 15 - Impuesto Sobre la Renta _____	53
Nota 16 - Eventos Subsecuentes _____	53
Asamblea General Ordinaria 2019 _____	54
Aprobación de Bases para la Adquisición en Propiedad de un Bien Inmueble y 8 Parques para la Sede del Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala _____	55
Aprobación de la Adquisición en Propiedad de un Bien Inmueble para Albergar la Sede del Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala _____	56
Gasto por Concepto de Arrendamiento de la Oficina Ubicada en 7 Avenida 7-07, Zona 9 Edificio BANSA _____	58
Gastos de Arrendamiento de Oficinas y Parques _____	59
1- Evaluación del Proyecto OPTIMA _____	60

Cotización del Proyecto OPTIMA _____	61
2- Evaluación del Proyecto FORUM _____	66
Cotización del Proyecto FORUM _____	67
3- Evaluación del Proyecto PIALÉ _____	72
Cotización del Proyecto PIALÉ _____	73
4- Evaluación del Proyecto ZENIT _____	79
Cuadro de Costo Edificio ZENIT _____	82
Cotización del Proyecto ZENIT _____	82
Entrega de Reserva, mediante Cheque de caja a nombre de CTOP, S.A. _____	94
Disponibilidad Financiera - Cuadro de Saldo de Inversiones _____	94
Cuadro de Ofertas, Adquisición Nuevas Instalaciones _____	95
Firma de Promesa de Compraventa de las Oficinas 601 y 605 _____	96
Cálculo de Monto de los Impuestos por Compraventa de Inmuebles en ZENIT _____	96
Firma de Escrituras por el Otorgamiento del Financiamiento por parte del Banco Industrial _____	96
Entrega formal de llaves de las oficinas 601 y 605 del Edificio Centro de Negocios ZENIT _____	98
Inauguración de las nuevas Oficinas en Propiedad del Colegio para albergar la Sede del CPA _____	100
Detalle de Cuotas Pagadas del Financiamiento _____	102
Logros _____	103
Convenio con el Instituto Guatemalteco Americano (Subsede Quetzaltenango) _____	104
Nueva Ubicación de Subsede en Quetzaltenango _____	105
Automatización de Procesos en el Área Gremial, Contable y Financiero _____	106
1- Coordinación de Servicios Gremiales _____	106
2- Registro de Profesionales por medio de página Web _____	106
3- Reporte con función de generar información de los colegiados activos _____	106
4- Reporte consolidado de los Profesionales egresados de las diferentes Universidades _____	107

5- Reporte de beneficiarios _____	107
6- Reporte de Inscripciones _____	107
7- Reporte de los Carné entregados a los Profesionales _____	107
8- Correo Alertivo _____	107
9- Recibo Electrónico _____	107
10- Módulo de Caja _____	108
11- Módulo para el cálculo de pago de las Cuotas Mensuales a la Asamblea de Presidentes de los Colegios Profesionales y a la USAC _____	108
12- Implementación del Servicio de WhatsApp 54276698 _____	108
13- Conciliaciones Bancarias _____	108
14- Módulo de Inventarios _____	108
15- Carga Electrónica _____	109
16- Inauguración de Subsede CPA Mazatenango _____	109
Beneficiarios reciben Cheque por cobertura del Seguro de Vida _____	111
17- Instalaciones Recreativas de los Colegios Profesionales _____	113
III Encuentro de Contadores Públicos y Auditores _____	114
Eventos Electorales _____	116
Asamblea General de Acto Electoral _____	116
Juramento como Presidenta de la Asamblea de Presidentes de los Colegios Profesionales _____	117
Profesionales Homenajeados por la Asamblea de Presidentes de los Colegios Profesionales _____	118
1- Homenaje a Profesional destacada _____	118
2- Profesional Ilustre Región Sur _____	119
3- Profesional Docente _____	119
4- Profesional Ilustre de Oriente _____	120
Delegados de Subsedes Departamentales _____	121
Agradecimiento de Junta Directiva 2017-2019 _____	122

## ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

El Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala, se encuentra organizado, según el organigrama siguiente:



\*Fuente: Estructura organizativa del CCPAG, actualizada a diciembre de 2019.

PRESIDENTA



Licenciada Amélida Pineda Yumán  
**PRESIDENTA**  
JUNTA DIRECTIVA 2017-2019

---



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*

## MENSAJE DE LA SEÑORA PRESIDENTA DE JUNTA DIRECTIVA 2017-2019

### MAGISTER AMÉLIDA PINEDA YUMÁN

#### Respetables Profesionales:

Es un honor para mí el haber presidido a la Junta Directiva 2017-2019 de este prestigioso Colegio y es mi deber ante el gremio presentar la Memoria de Labores correspondiente al año 2019, período dentro del cual hemos logrado beneficios importantes para los profesionales del gremio, así como el desarrollo en el área administrativa, informática, gremial, contable y financiera, con el objetivo de que se preste un servicio eficiente e inmediato al agremiado, nunca nos olvidamos de los compromisos ofrecidos en la toma de posesión el día 11 de agosto de 2017.

Pilar fundamental implementado, fue la innovación informática que ha sido básica para llevar a cabo muchos cambios progresivos en la administración del Colegio, lo que conllevó planificación, evaluación, análisis y la implementación de aplicaciones tales como asuntos gremiales, administrativas, contables y financieras con las cuales no se contaba en el colegio, asimismo se elaboraron Manuales de Funciones.

La presente Junta Directiva 2017-2019 que presido, **hizo realidad la adquisición del bien inmueble**, dándole el lugar que se merece a cada Profesional Contador Público y Auditor de Guatemala, devolviéndoles el patrimonio de bienes inmuebles, adquiriendo el espacio físico, pensando siempre en la inversión del colegio, importante fue el esfuerzo que se realizó, con capacitaciones continuas con el objeto de lograr el enriquecimiento académico de cada profesional, para lo cual se dejó dentro de las instalaciones adquiridas el espacio físico para realizar las capacitaciones dentro de nuestras instalaciones, con el objeto de evitar costos innecesarios.

Al hablar de instalaciones me refiero específicamente a las instalaciones de las oficinas 601 y 605, las cuales fueron remodeladas y reacondicionadas, para brindarle un mejor servicio de atención al colegiado, así como para el personal administrativo, también se adquirieron en propiedad 8 parqueos identificados como parqueo No. 3, sótano 3; parqueo No. 2, sótano 4; parqueo No. 9, sótano 6; parqueo No. 10, sótano 6; parqueo No. 11, sótano 6; parqueo No. 12, sótano 6; parqueo No. 13, sótano 6; parqueo No. 14. sótano 6. Asimismo, se adquirieron 482 acciones; adicionalmente a ello se aperturaron las subsedes de Mazatenango, departamento de Suchitepéquez y la subse de San Marcos, departamento de San Marcos, con el objetivo de acercar el servicio al agremiado.

Esperamos que todo el trabajo realizado por esta Junta Directiva; y que se hace necesario que el agremiado exija a la nueva Junta Directiva la continuación de los procesos implementados dándole el seguimiento respectivo tanto en lo administrativo financiero, gremial y tecnológico, así como la apertura con los organismos internacionales, como lo es la Federación Internacional de Contadores –IFAC- Asociación Interamericana de Contabilidad -AIC-, y el Comité de Integración Latino Europa-América -CILEA-; a donde somos afiliados y que dejamos en manos de la próxima Junta Directiva concluir con el proceso, a efecto de que el colegio logre ser un miembro de IFAC.

Por lo anteriormente mencionado, instamos a la nueva Junta Directiva a que continúe con los esfuerzos realizados por la Junta Directiva 2017-2019, con el objetivo de que nuestra profesión sea un gremio ejemplo para las demás profesiones y los demás colegios existentes en nuestro país en beneficio de nuestra profesión, nuestra familia y por nuestra Guatemala.

Quiero dejar constancia de la satisfacción que nos llevamos por dejar un Colegio con la tecnología de punta, y con cobertura del Seguro de Vida que ningún Colegio de Profesionales de las diferentes carreras universitarias que existen en Guatemala posee, dejamos asegurado a los beneficiarios de nuestros agremiados al 31 de diciembre de 2019, con un monto de vida por CIENTO VEINTE MIL QUETZALES EXACTOS (Q 120.000.00).

Para la Junta Directiva es de satisfacción, haber estado en representación del gremio, fue un gran reto, llevar a cabo cada actividad realizada, gracias a los miembros del Tribunal de Honor 2017-2019 y miembros del Tribunal Electoral 2018-2021, así como al gremio en general, por todo su apoyo, no olvidándome de agradecer al personal administrativo del Colegio y a nuestros asesores, quienes trabajaron hombro con hombro en forma conjunta, comprometidos e identificados con el gremio de nuestra profesión, para que nosotros como miembros de la Junta Directiva cumpliéramos con los ejes de trabajo propuestos, hoy me despido del gremio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala a quienes les serví con responsabilidad y transparencia en cada proceso que se llevó a cabo, fui más allá de lo prometido para dejar el Colegio ordenado administrativamente, gremialmente y tecnológicamente, lo que nos permitió la toma de decisiones en forma responsable eficiente, eficaz y oportuna por el bienestar de todo nuestro gremio.

Y por último quisiera manifestarles que entrego este compromiso contraído con la frente en alto, consiente que todo lo que se hizo se realizó en beneficio de nuestro gremio.

Y con esto me despido “La historia nos Juzgara” “y no existe peor ciego que el que no quiere ver”.

Atentamente,



Licenciada Amélica Pineda Yumán  
Presidenta  
Junta Directiva 2017-2019

**INFORME**  
**SECRETARIO**



Licenciado Miguel Angel Samayoa  
**SECRETARIO**

JUNTA DIRECTIVA 2017-2019

---



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*

## INFORME DEL SECRETARIO DE JUNTA DIRECTIVA 2017-2019

Dr. Miguel Angel Samayoa

Honorables miembros de Junta Directiva 2017-2019, Tribunal de Honor 2017-2019, Tribunal Electoral 2018-2021; Profesionales agremiados al Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala.

Para mí es un honor informarles que, del período comprendido del 01 de enero de 2019 al 31 de diciembre de 2019, la Junta Directiva 2017-2019, ha llevado a cabo (1) asamblea general ordinaria y (1) asamblea general extraordinaria, dejando constancia de todo lo actuado en Actas de Junta Directiva 2017-2019.

Considero necesario informarles que, al 31 de diciembre de 2019, existe registro de 11143 profesionales agremiados al Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala, de los cuales se encontraban activos 7800.

Durante el período del 01 de enero de 2019 al 31 de diciembre de 2019, se inscribieron 1348 Profesionales al Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala, contando con aprobación de Junta Directiva 2017-2019.

Se realizaron Actos de Juramentación, logrando la asistencia de 906 Profesionales, a quien se les presentó el Código de Ética, imposición de pin, entrega de Diploma y la Juramentación respectiva.

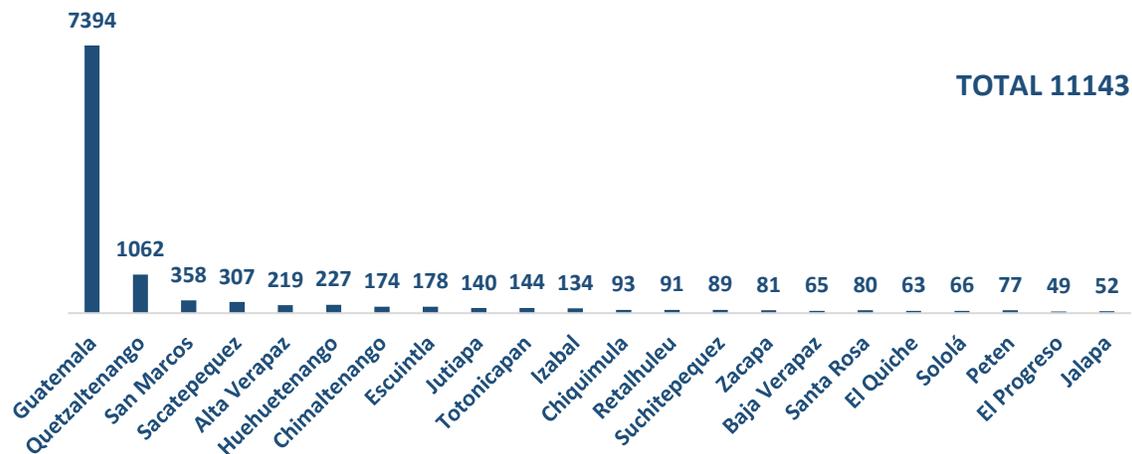
A continuación se presentan las diferentes gráficas:

- Gráfica de Colegiados por departamento, al 31 de diciembre 2019;
- Gráfica de Profesionales egresados por Universidad al 31 de diciembre de 2019;
- Gráfica de Profesionales Inscritos al CCPAG, al 31 de diciembre de 2019; e
- Inscripciones aprobadas por Junta Directiva 2017-2019 (año 2019).

Figura 2

Distribución de Colegiados por departamento

**GRÁFICA DE COLEGIADOS POR DEPARTAMENTO  
A DICIEMBRE DE 2019**

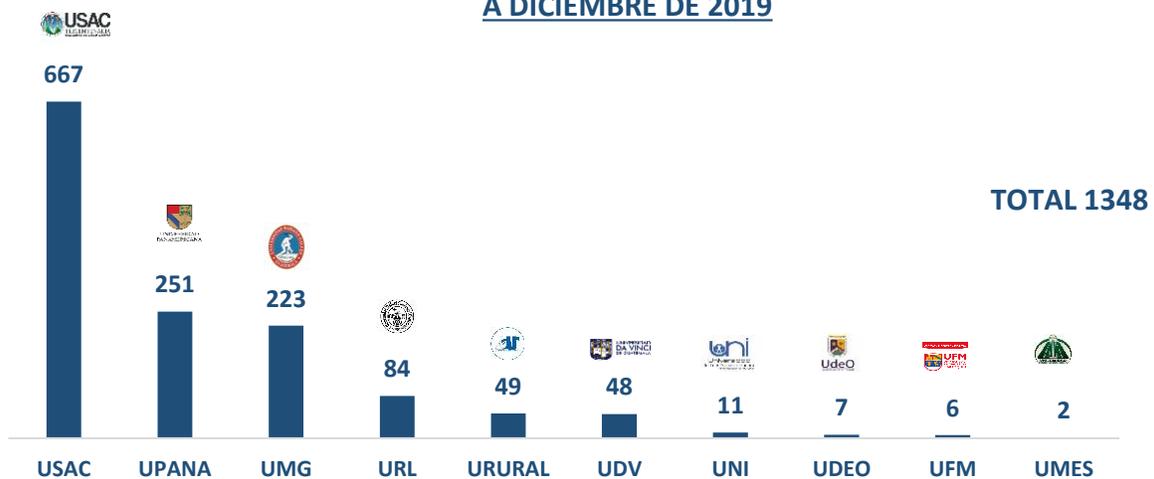


\*Fuente: Datos extraídos en SIRECCPA. Actualizado a diciembre 2019.

Figura 3

Gráfica de Colegiados egresados por universidad.

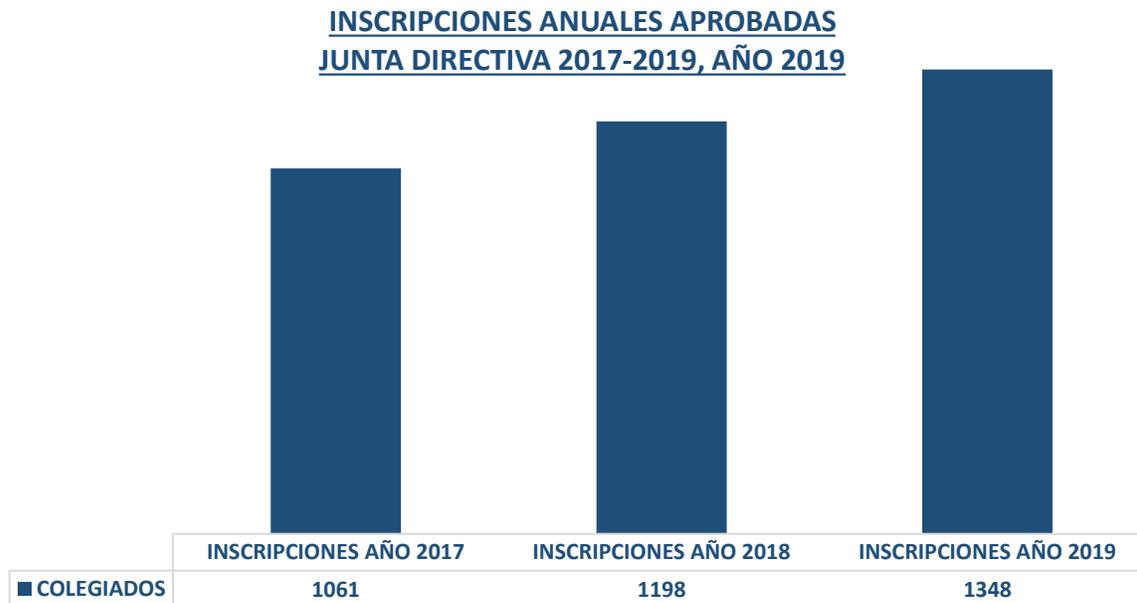
**PROFESIONALES EGRESADOS POR UNIVERSIDAD  
A DICIEMBRE DE 2019**



\*Fuente: Datos extraídos de SIRECCPA. Actualizado a diciembre 2019.

Figura 4

Inscripciones Aprobadas Por Junta Directiva 2017-2019, año 2019



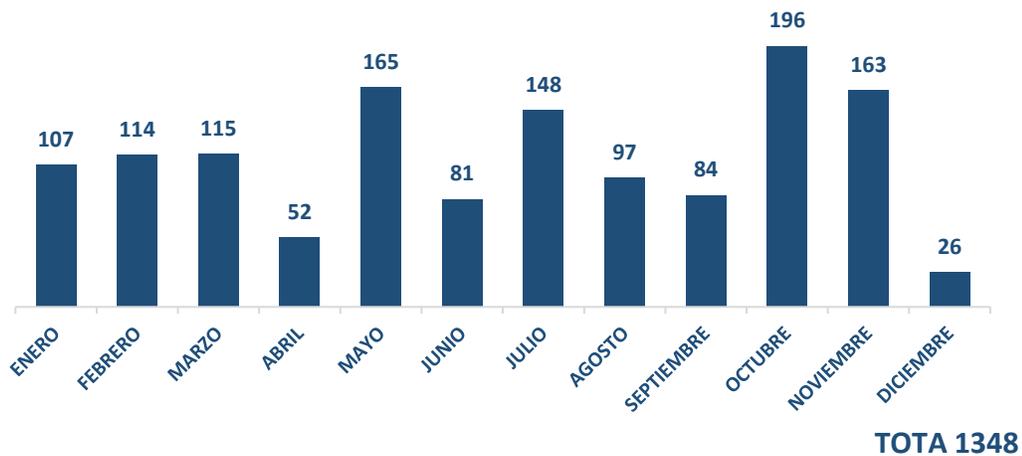
\*Fuente: Datos obtenidos de Actas de Junta Directiva 2017-2019. Actualizado a diciembre de 2019.

Figura 5

Inscripciones aprobadas



**INSCRIPCIONES APROBADAS, AÑO 2019**



\*Fuente: Gráfica de inscripciones, año 2019.

## COMISIONES DE TRABAJO

El 17 de enero de 2019, Se realizó la convocatoria mediante la publicación en las redes sociales que tiene al servicio el colegio y correo masivo, a los Profesionales Contadores Públicos y Auditores de Guatemala, para integrar las Comisiones de Trabajo:

### COMUNICADO

El Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala, invita a los agremiados a formar parte del equipo de Comisiones de Trabajo de este Colegio Profesional, tanto en la Sede Central y Subsedes del País; para lo cual se solicita a los interesados llenar formulario electrónico de inscripción.

Inscripción del 17 de enero al 31 de enero del 2019

Ingresar al Link:

<https://goo.gl/forms/0VEPxq1ZIK8RLI12>

## REUNIÓN DE COMISIONES DE TRABAJO

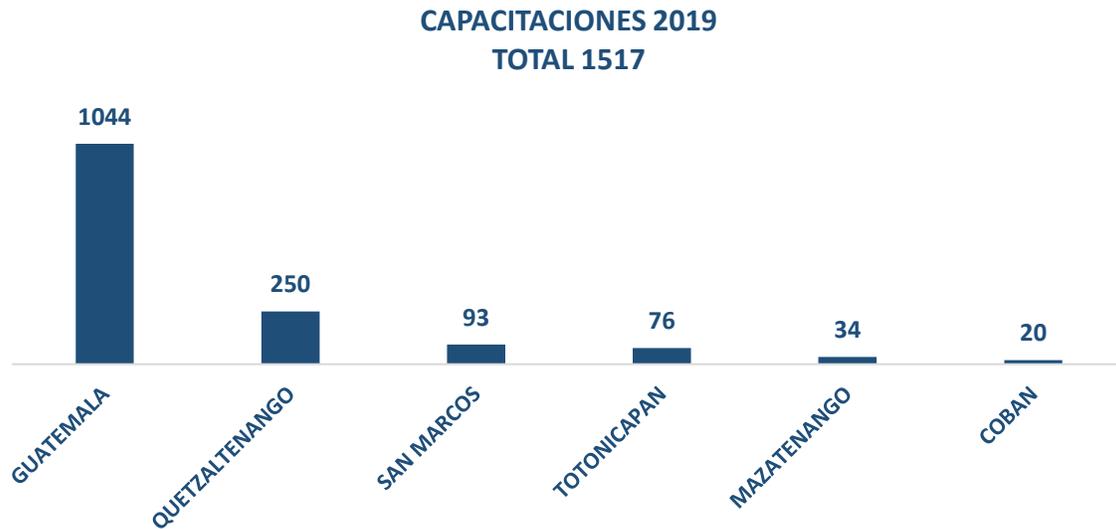


### CAPACITACIONES 2019

Contando con la experiencia de expositores Nacionales e Internacionales, aportando conocimiento y experiencia ad honorem a 1517 agremiados con estatus activo, a la fecha recibiendo con éxito 23 diferentes temas relacionados al ámbito de la Contaduría Pública y Auditoría.

Figura 6

Capacitación de profesionales agremiados al CCPAG



\*Fuente: Capacitaciones realizadas en el año 2019.



**DETALLE DE CAPACITACIONES**

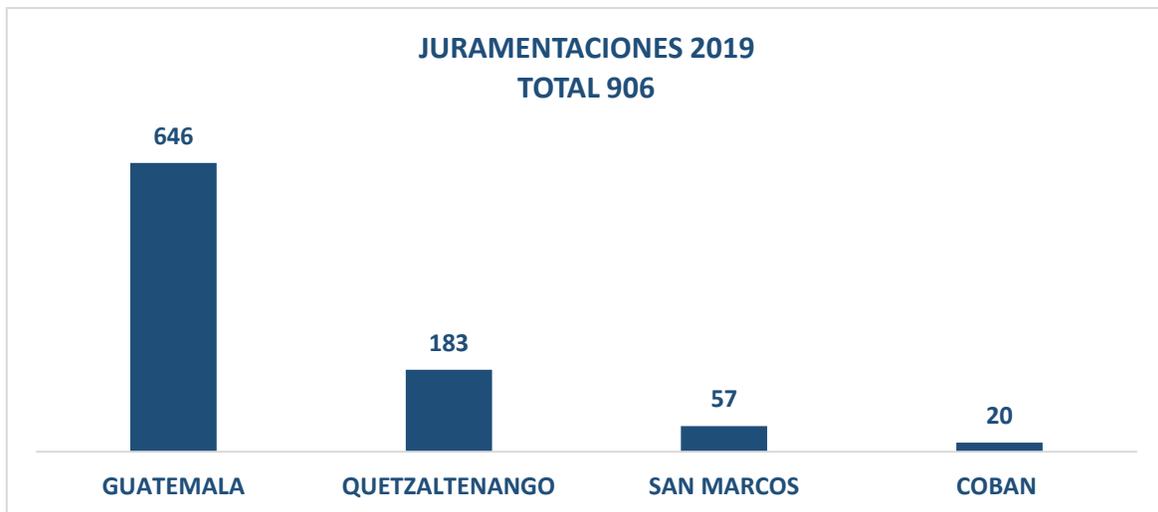
No.	FECHA	LUGAR	TEMA
1	14/02/2019	Guatemala	Óptica Regional del Análisis de Precios de Transferencia
2	05/03/2019	Guatemala	Ley de Contrataciones del Estado
3	07/03/2019	Guatemala	Cierre Fiscal 2018
4	12/03/2019	Guatemala	Uso del Sistema de Guatecompras
5	26/03/2019	Guatemala	Subasta Electrónica Inversa
6	18/03/2019	Guatemala	Estado de Flujo de Efectivo, Según NIC No. 7
7	19/03/2019	Guatemala	Preparación y Presentación de Estados Financieros de Conformidad con las NIIF para Pymes
8	20/03/2019	Guatemala	Tratamiento Contable, Reconocimiento y Medición del Impuesto Diferido, de Acuerdo con NIC 12
9	23/03/2019	Quetzaltenango	Código de Ética
10	29/03/2019	San Marcos	Planificación de Auditoria de Estados Financieros
11	02/04/2019	Guatemala	Ley de Contrataciones del Estado
12	09/04/2019	Guatemala	Guatecompras
13	26/04/2019	Guatemala	Código de Ética
14	14/05/2019	Guatemala	Oferta Electrónica.
15	17/05/2019	Quetzaltenango	Actualización Fiscal Decreto 4-2019
16	08/06/2019	Cobán	Código de Ética
17	27/06/2019	Guatemala	III Encuentro de Contadores Públicos y Auditores
18	28/06/2019	Guatemala	III Encuentro de Contadores Públicos y Auditores
19	07/06/2019	Totonicapán	Normas ISSAI GT
20	08/06/2019	Totonicapán	Normas ISSAI GT
21	22/06/2019	Mazatenango	Factura Electrónica y Efectos del Decreto 4-2019
22	18/10/2019	San Marcos	Código de Ética
23	15/10/2019	Guatemala	Precios de Transferencia

## JURAMENTACIÓN DE PROFESIONALES 2019

La Junta Directiva 2017-2019, dio la bienvenida a 906 Profesionales Contadores Públicos y Auditores, contando con apoyo del personal administrativo en convocatorias de Sede Central y Subsedes departamentales.

Figura 7

Juramentación de profesionales afiliados al CCPAG



\*Fuente: Juramentación de profesionales, año 2019.

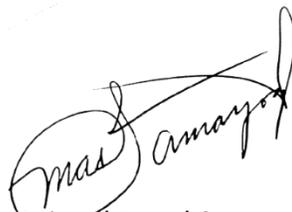
### DETALLE DE JURAMENTACIONES

NO.	FECHA	LUGAR	TEMA	ASISTENCIA
1	23/03/2019	Quetzaltenango	Acto de Juramentación	67
2	05/04/2019	Guatemala	Acto de Juramentación	105
3	26/04/2019	Guatemala	Acto de Juramentación	100
4	25/05/2019	Quetzaltenango	Acto de Juramentación	48
5	07/06/2019	San Marcos	Acto de Juramentación	33
6	08/06/2019	Cobán	Acto de Juramentación	20
7	20/06/2019	Guatemala	Acto de Juramentación	118
8	21/06/2019	Guatemala	Acto de Juramentación	119
9	16/10/2019	Guatemala	Acto de Juramentación	103
10	18/10/2019	San Marcos	Acto de Juramentación	24
11	26/10/2019	Quetzaltenango	Acto de Juramentación	68
12	07/11/2019	Guatemala	Acto de Juramentación	101





Agradezco el interés demostrado en mantener su estatus de activo y el participar en las diferentes capacitaciones, integrar las comisiones y en las actividades de compartimiento.



Dr. Miguel Angel Samayoa

**Secretario**

**Junta Directiva 2017-2019**

Guatemala de la Asunción, 2020

25

INFORME

TESORERO



Licenciado Vidal Enrique Martínez Ramírez  
TESORERO

JUNTA DIRECTIVA 2017-2019

---



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*

## INFORME DEL SEÑOR TESORERO DE JUNTA DIRECTIVA 2017-2019

LIC. VIDAL ENRIQUE MARTINEZ RAMIREZ

### PRESUPUESTO 2020

El Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala espera recibir y erogar, así también debe ser la expresión financiera de los programas y proyectos que se ejecutaran para alcanzar sus objetivos trazados para el año 2020.

#### **Objetivos del Presupuesto**

Optimizar los Recursos Económicos;

Fijar planes Generales de trabajo para futuro;

Guiar las acciones, según los planes aprobados;

Establecer el origen y destino de los Recursos Económicos;

Evaluar el cumplimiento de los objetivos y tomar las medidas necesarias; y

Coordinar las actividades asegurando el cumplimiento de los planes.



COLEGIO DE CONTADORES PUBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA  
PRESUPUESTO 2020  
CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES

<b>INGRESOS</b>		<b>7,521,013.45</b>
Ingresos Colegiado	7,192,309.12	
Ingresos Capacitaciones	92,001.58	
Rendimientos Financieros	<u>236,702.75</u>	
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b><u>7,521,013.45</u></b>
<b>EGRESOS</b>		<b>6,029,354.09</b>
<b>Gastos de Operación</b>	<b>1,111,951.04</b>	
Gastos Directos	88,150.43	
Órganos Directivos	456,390.08	
Comisiones Técnicas y de servicios Gremial	<u>567,410.53</u>	
<b>Gastos de Administración</b>	<b>4,917,403.05</b>	
Sueldos y Prestaciones	2,822,958.33	
Gastos de administración y Gestión	1,782,444.72	
Gastos Financieros	<u>312,000.00</u>	
<b>Excedente</b>		<b>1,491,659.36</b>
<b>Total de Egresos y Excedente</b>		<b><u>7,521,013.45</u></b>

A continuación, se describen los **Estados Financieros del año 2019. Los cuales fueron auditados por la Firma Bedoya, Morales & Asociados, S.C.**; quienes presentarán ante esta Honorable Asamblea el Informe de Auditoría de Estados Financieros correspondientes; considero necesario informarles que las especificaciones técnicas para el **proceso de contratación de la firma de auditores, se publicaron en la página web del Colegio,** acudiendo a presentar oferta las empresas que se describen a continuación:

No.	Empresa individual o jurídica	Cumple con los Requisitos		Observaciones
		SI	NO	
1	BEDOYA MORALES & ASOCIADOS	X		Cabe indicar que esta firma de auditoría fue la que realizó la revisión correspondiente al ejercicio contable del año 2018.
2	FHL CONSULTING		X	Expediente incompleto, no cumple con los requisitos establecidos según las bases de la publicación.
3	CARLA ELIZABETH DE LEON CANO		X	Expediente incompleto, no cumple con los requisitos establecidos según las bases de la publicación.

Como resultado del proceso de selección y contratación, calificó la Firma de Auditoría Bedoya Morales & Asociados, S. C.

### Convocatoria a ofertar Servicios Profesionales de Auditoría

La Junta Directiva 2017-2019 del Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala  
CONVOCA:

A Profesionales Contadores Públicos y Auditores independientes (individuales o asociados) que en los registros de este Colegio aparezcan con estatus de Colegiado Activo, a presentar oferta de servicios profesionales de Auditoría a los Estados Financieros del Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala, por el periodo del **01 de enero de 2019 al 31 de diciembre de 2019.**

Las ofertas se recibirán en sobre cerrado a partir de la presente fecha en las oficinas de la Sede del Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala, ubicadas en la 7ª. Avenida 7-07, zona 9, Edificio Bansa, 2º nivel, oficina 201, PBX: 2496-8310 / correo: [comisiones@cpa.org.gt](mailto:comisiones@cpa.org.gt).

[Descargar las BASES DE OFERTA TÉCNICA Y ECONÓMICA.](#)

El plazo para la presentación de propuestas vence el día miércoles 21 de enero de 2020.



Lic. Miguel Angel Samayoa  
Secretario  
Junta Directiva 2017 - 2019

Guatemala de la Asunción, 15 de enero de 2020.

**INFORME DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DE 01 DE ENERO DE 2019 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
AUDITADOS POR LA FIRMA BEDOYA, MORALES & ASOCIADOS, S.C**

**COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE  
GUATEMALA**

**Estados Financieros  
31 de diciembre de 2019 y 2018**

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

*COLEGIO CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA*

## **Índice del Contenido**

### Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera  
Estados de Ingresos y Gastos  
Estados de Cambios en el Patrimonio  
Estados de Flujos de Efectivo  
Notas a los Estados Financieros

**BMA** **BEDOYA, MORALES & ASOCIADOS**  
CONTADORES PÚBLICOS, AUDITORES Y CONSULTORES

6a. Avenida 0-60 Zona 4, Torre Profesional II, Oficina 812, 8o. Nivel  
Teléfono: (502) 2335-2525 Telefax: (502) 2335-2509 - Guatemala, C. A.  
E-mail: bma@bma.com.gt • Web Site: www.bma.com.gt

## Dictamen de los Auditores Independientes

**A Junta Directiva de  
Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala:**

### *Opinión de los Auditores Independientes*

Hemos auditado los estados financieros del Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala (“el Colegio”), que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los estados de ingresos y gastos, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas, y las notas a los estados financieros, así como un resumen de las políticas contables significativas. Estos estados financieros han sido preparados por la Dirección del Colegio de conformidad con la base contable de efectivo modificado y de las políticas contables adoptadas por la Administración descritas en la nota 3.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera del Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo, correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, de conformidad con las políticas y prácticas contables que se describen en la nota 3.

### *Fundamento de la Opinión*

Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo esas normas se describen más a fondo en la sección Responsabilidades del auditor para la auditoría de estados financieros de nuestro reporte. Somos independientes del Colegio de conformidad con los requerimientos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de estados financieros en Guatemala, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### *Bases Contables y restricciones a la distribución*

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en todos sus aspectos importantes de conformidad con la base de efectivo modificado. Sobre esta base, el ingreso se reconoce cuando se recibe y no cuando se devenga y los gastos son reconocidos cuando se incurre en ellos; esta es una práctica comprensiva de contabilidad observada por entidades no lucrativas distinta de las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF-. En consecuencia, los estados financieros y el reporte de auditoría relacionado pueden no ser adecuados para otro propósito.

(Continúa)

*COLEGIO CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA*

**A Junta Directiva de  
Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala:  
Página 2**

*Responsabilidades de la dirección y de los encargados del gobierno de la entidad sobre los estados financieros*

La dirección es responsable de la preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con la base de efectivo modificado y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la institución para continuar como entidad en funcionamiento, revelando en su caso, las cuestiones relativas a la entidad en funcionamiento y utilizando las bases contables de entidad en funcionamiento a menos que la administración tenga la intención de liquidar o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa más realista de hacerlo.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del Colegio.

*Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de estados financieros*

Nuestro objetivo es obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros en conjunto se encuentran libres de incorrecciones materiales, ya sean derivadas de fraude o error, y para emitir el informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de aseguramiento, pero no es una garantía de que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las NIA siempre detectará una incorrección material cuando ésta exista. Las incorrecciones pueden surgir de fraude o error y son consideradas materiales si, individualmente o en su conjunto, se puede esperar que razonablemente afecten las decisiones económicas que tomen los usuarios sobre las bases de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, ejercemos el juicio profesional y mantenemos escepticismo profesional a lo largo de la auditoría. Nosotros también somos responsables de:

- Identificar y valorar los riesgos de incorrecciones materiales de los estados financieros, ya sean por fraude o error, diseñar y realizar los procedimientos de auditoría que respondan a esos riesgos, y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material resultante de fraude es mayor que aquella resultante de un error, ya que el fraude involucra colusión, falsificación, omisiones intencionales, distorsión, o anulación del control interno.
- Obtener un entendimiento del control interno relevante para la auditoría, para poder diseñar procedimientos de auditoría que son apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la institución.

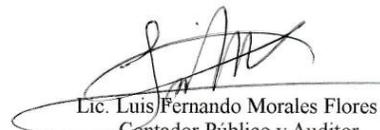
(Continúa)

*COLEGIO CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA*

**A Junta Directiva de  
Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala:  
Página 3**

- Evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y de las revelaciones relacionadas, realizadas por la administración.
- Concluir sobre lo apropiado del uso de la dirección de las bases contables de entidad en funcionamiento y, con base a la evidencia obtenida, si existe una incertidumbre material relativa a eventos o condiciones que puedan originar una duda significativa sobre la capacidad de la entidad de continuar como entidad en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos pide el llamar la atención en nuestro informe del auditor a la información a revelar respectiva en los estados financieros o, si dicha información a revelar es insuficiente, para modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden causar que la entidad deje de ser una entidad en funcionamiento.
- Evaluar en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno de la entidad, en relación con, entre otras cuestiones, el alcance previsto y el momento de realización de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Lic. Luis Fernando Morales Flores  
Contador Público y Auditor  
Colegiado 2,762

Guatemala, C. A.  
6 de marzo de 2020

**Lic. Luis Fernando Morales Flores**  
Contador Público y Auditor  
Colegiado No. 2762

COLEGIO CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA

**Estados de Situación Financiera**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Cifras expresadas en quetzales)

<b>Activo</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Activo corriente:		
Efectivo (nota 4)	927,979	1,724,162
Cuentas por cobrar (nota 5)	1,127,063	143,664
Inversión en certificados de depósito (nota 6)	3,664,208	4,218,062
Total, del activo corriente	5,719,250	6,085,888
Activo no corriente:		
Activos fijos, neto (nota 7)	4,382,887	208,397
Inversiones (nota 8)	1,853,735	-
Otros activos	11,440	7,700
Total pasivo no corriente	6,248,062	216,097
Total, del activo	11,967,312	6,301,985
 <b>Pasivo y Patrimonio neto</b>		
Pasivo corriente:		
Cuentas por pagar y gastos acumulados (nota 9)	1,546,330	784,167
Porción circulante de préstamo bancario L.P. (nota 10)	289,716	-
Total del pasivo corriente	1,836,046	784,167
Pasivo no corriente:		
Préstamo bancario L.P. (nota 10)	3,983,542	-
Total pasivo no corriente	3,983,542	-
Total del pasivo	5,819,588	784,167
Patrimonio institucional:		
Patrimonio	6,147,724	5,517,818
Total, patrimonio	6,147,724	5,517,818
	11,967,312	6,301,985
Cuenta de orden (nota 11):	12,180,400	10,258,700

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

## COLEGIO CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA

**Estados de Ingresos y Gastos**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Cifras expresadas en quetzales)

	2019	2018
<b><u>INGRESOS (nota 12)</u></b>		
Cuotas ordinarias	5,793,793	5,160,150
Ingresos financieros	236,703	260,869
Otros ingresos	1,143,646	982,955
Total ingresos	<u>7,174,142</u>	<u>6,403,974</u>
<b><u>GASTOS (nota 13)</u></b>		
Gastos directos	168,568	131,354
Órganos directivos	952,076	1,128,354
Comisiones técnicas y servicio gremial	978,474	1,058,831
Sueldos y prestaciones	2,626,665	1,818,690
Gastos de oficina	1,521,004	1,149,536
Depreciaciones	204,210	160,617
Gastos financieros	91,915	-
Total gastos	<u>6,542,912</u>	<u>5,447,382</u>
Exceso de ingresos sobre gastos	<u>631,230</u>	<u>956,592</u>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

COLEGIO CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA

**Estados de Cambios en el Patrimonio**

*Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Cifras expresadas en quetzales)*

Descripción	Excedentes Acumulados	Ajustes	Total
Saldos al 31 de diciembre 2017	<b>4,507,729</b>	<b>(552,834)</b>	<b>3,954,895</b>
Excedente ejercicio	956,592	-	956,592
Ajustes excedentes acumulados	-	606,331	606,331
Saldos al 31 de diciembre 2018	<b>5,464,321</b>	<b>53,497</b>	<b>5,517,818</b>
Excedente ejercicio	631,230	-	631,230
Ajustes excedentes acumulados	-	-1,324	-1,324
Saldos al 31 de diciembre 2019	<b>6,095,551</b>	<b>52,173</b>	<b>6,147,724</b>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

COLEGIO CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA

**Estados de Flujos de Efectivo**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Cifras expresadas en quetzales)

	2019	2018
Flujos de efectivo por actividades de operación:		
Resultado del período	631,230	956,592
Partidas de conciliación entre el resultado del período y el efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Depreciaciones	204,210	160,617
Ajustes patrimonio	(1,324)	606,331
	834,116	1,723,540
Cambios netos en activos y pasivos:		
Aumento en cuentas por cobrar	(983,399)	(136,793)
Aumento de otros activos	(3,740)	(2,000)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	762,163	(361,510)
	609,140	1,223,237
Flujos de efectivo en actividades de inversión:		
Desinversiones en depósitos a plazo	1,481,570	1,000,000
Inversiones en depósitos a plazo	(927,716)	(1,302,995)
Compra de activos fijos	(4,378,700)	(91,879)
Inversiones en acciones Edificio Zenit	(1,853,735)	-
	(5,678,581)	(394,874)
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento:		
Proveniente de préstamo bancario	4,345,687	-
Pago de préstamo bancario	(72,429)	-
	4,273,258	-

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

*COLEGIO CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA*

**Estados de Flujos de Efectivo**

*Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Cifras expresadas en quetzales)*

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
(Disminución) aumento neto en efectivo	(796,183)	828,363
Efectivo al inicio del año	1,724,162	895,799
Efectivo al final del año	<u>927,979</u>	<u>1,724,162</u>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

*COLEGIO CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA*

**Notas a los Estados Financieros**

*31 de diciembre de 2019 y 2018*

*(Cifras expresadas en quetzales)*

**NOTA 1 - CONSTITUCIÓN Y OBJETO**

El Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala, fue constituido bajo las leyes de la República de Guatemala. Los estatutos fueron aprobados el 28 de noviembre de 2002, conforme Escrituras Públicas No. 160 y 161 suscritas por el abogado Rodolfo Vielman Castellanos, en lo que se dejó plasmada Acta Notarial de la Asamblea Constitutiva del Colegio.

Los objetivos del Colegio son:

- a) Promover, vigilar y defender el ejercicio eficiente del Contador Público y Auditor,
- b) Defender y proteger el ejercicio profesional del Contador Público y Auditor, combatir el empirismo y la usurpación de calidad.
- c) Resolver consultas y rendir informes que les sean solicitados por personal o entidades privadas en la materia de su competencia, que sean asuntos de interés público,
- d) Participar en el estudio y solución de los problemas nacionales y propiciar el mejoramiento integral de los guatemaltecos,
- e) Promover la capacitación y educación continua de sus agremiados,
- f) Propiciar la representación u su interacción con entidades profesionales y educativas similares, a nivel nacional e internacional,
- g) Propiciar y mantener normas de ética profesional en beneficio de la profesión de la Contaduría Pública y de los interesados en la materia en general,
- h) Promover la investigación permanente de Normas y Técnicas de Contabilidad, Auditoría, leyes fiscales y de orden general y las ciencias afines a la labor de Auditoría.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el Colegio contaba con 19 y 25 empleados respectivamente.

**NOTA 2 – ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL**

La sede de las oficinas centrales estaba ubicada en la 7ª. Avenida 7-07 zona 9, Edificio BANSÁ, de la ciudad de Guatemala, hasta el 21 de enero de 2020 a partir de esa fecha las oficinas están ubicadas en la novena avenida diecinueve guión sesenta y uno, zona 10 Edificio Zénit, ciudad de Guatemala Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 las subsedes del Colegio son:

- 1 Subsede Quetzaltenango
- 2 Subsede Chiquimula
- 3 Subsede Cobán
- 4 Subsede Mazatenango
- 5 Subsede San Marcos

COLEGIO CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre de 2019 y 2018

**Representante Legal**

Con fecha 14 de agosto de 2017, se nombró como representante legal del Colegio, a la Licenciada Amélica Pineda Yumán.

**Órganos de Dirección y Administración**

De conformidad con los Estatutos del Colegio, dentro de su estructura organizacional, se cuenta con los órganos siguientes:

- a) Asamblea General
- b) Junta Directiva
- c) Tribunal de Honor
- d) Tribunal Electoral

De acuerdo a los Estatutos del Colegio, la Asamblea General, es el órgano superior del Colegio y se integra con la reunión de sus miembros activos en sesión ordinaria y extraordinaria.

**Junta Directiva**

Es el órgano ejecutivo del Colegio, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 está integrado de la siguiente manera:

Nombres	Cargo
CPA Amélica Pineda Yuman	Presidente
CPA Fredy Eduardo López García	Vicepresidente
CPA Miguel Ángel Samayoa	Secretaría
CPA José Abraham Can Ovando	Prosecretario
CPA Vidal Enrique Martínez Ramírez	Tesorero

**Tribunal de Honor**

Es el órgano encargado de instruir las averiguaciones y dictar las resoluciones que correspondan, imponiendo las sanciones cuando procedan, en los casos de denuncias en la que se sindique a algunos miembros del colegio, de haber faltado a la ética, haber afectado el honor y prestigio de la profesión; o haber incurrido en notoria ineficiencia, incompetencia, negligencia, impericia, mala práctica o conducta moralmente incorrecta en el ejercicio de la misma.

COLEGIO CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre de 2019 y 2018

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 está integrado de la siguiente manera:

Nombres	Cargo
CPA Víctor Arturo Álvarez Aguilar	Presidente
CPA Sergio Estuardo Gutiérrez Yax	Vicepresidente
CPA Mario Tulio Morales Bocanegra	Secretario
CPA Jorge Arturo Barrios Mazariegos	Vocal 1
CPA Ariel Amílcar Tacam Sum	Vocal 2
CPA Brizeida Julieta Aguilar Bravo	Vocal 3
CPA Renso Estuardo Villalobos Mollinedo	Vocal 4

**NOTA 3 – RESUMEN DE POLÍTICAS SIGNIFICATIVAS DE CONTABILIDAD**

Las principales políticas contables adoptadas por el Colegio en la contabilización de sus operaciones y en la preparación de sus estados financieros por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, se resumen a continuación:

- a) **Base de Preparación de los Estados Financieros**  
Los estados financieros del Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala, han sido preparados de acuerdo con el método de efectivo modificado, el cual es una base de contabilidad comprensiva, distinta a las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF -, mediante la cual los ingresos se reconocen cuando se reciben y no cuando se devengan, mientras que los gastos se registran cuando se adquiere la obligación (devengado). Las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF -, requieren que las transacciones sean registradas en el momento en que se devengan independientemente de cuándo se reciben (ingresos) y desembolsan (gastos).
- Consecuentemente, los estados financieros del Colegio no pretenden una presentación de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF -.
- b) **Uso de Estimaciones**  
Eventualmente podría ser necesario efectuar un número de estimaciones y supuestos relacionados al informe de activos, pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el año. Algunas estimaciones se basan en el mejor entendimiento de la administración de los eventos corrientes y acciones futuras.

*COLEGIO CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA*

**Notas a los Estados Financieros**

*31 de diciembre de 2019 y 2018*

**c) Deterioro de Activos**

El valor en libros de los activos del Colegio, se revisa en cada fecha del estado de situación financiera, a efecto de determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existiera algún indicio de deterioro, se estima el monto recuperable del activo. Una pérdida por deterioro se reconoce siempre que el valor en libros de un activo o la unidad generadora de efectivo exceden su valor recuperable. La administración del Colegio considera que no hay indicios de deterioro de sus activos, y, por lo tanto, no se ha registrado ningún ajuste por ese concepto.

**d) Instrumentos Financieros**

**Valor Razonable**

Debido a la naturaleza de corto plazo de ciertos instrumentos financieros, la administración del Colegio es de la opinión que el valor en libros es comparable al valor razonable estimado. Estos instrumentos financieros incluyen efectivo, cuentas por cobrar y cuentas por pagar.

**e) Gestión de riesgos financieros**

De precio:

Por variación en tasas de interés y precios de mercado:

No existe una exposición importante a pérdidas por variaciones en tasas de interés, o por variaciones en los precios de mercado de activos o pasivos financieros.

De crédito:

Los instrumentos financieros que exponen potencialmente a la institución, al riesgo de crédito, consisten parcialmente en efectivo y cuentas por cobrar.

El efectivo se mantiene en varias instituciones bancarias importantes de la República de Guatemala.

La administración del Colegio considera que no existe concentración de riesgos significativos con respecto de los instrumentos financieros.

De liquidez:

El Colegio ejerce una administración de riesgos de liquidez aceptable, y por lo tanto mantiene la disponibilidad de fondos a través de sus cuentas bancarias.

COLEGIO CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre de 2019 y 2018

De flujos de efectivo:

No existe una exposición importante al riesgo de que los flujos de efectivo asociados con los activos y pasivos financieros puedan fluctuar en su importe.

**f) Inversión en certificados de depósito**

Las inversiones en certificados de depósito se encuentran valuadas bajo el método del costo.

**g) Activos Fijos**

• **Activos propios**

Los activos fijos se valúan al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de su valor.

Los desembolsos por reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos, se cargan contra resultados a medida que se efectúan.

• **Depreciación**

El Colegio deprecia sus activos fijos, por el método de la línea recta tomando como base la vida útil estimada del bien. El detalle es el siguiente:

**Vida útil**

Mobiliario y equipo	5 años
Equipo de computación	3 años
Mejoras	5 años
Software	3 años
Inmuebles	20 años

COLEGIO CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre de 2019 y 2018

- h) Prestaciones Laborales**  
De acuerdo con las leyes laborales de Guatemala, los patronos tienen la obligación de pagar a sus empleados y trabajadores las prestaciones laborales establecidas en los Decretos No. 1441 “Código de Trabajo”, artículo 82, pago de Indemnización por tiempo de servicio; Decreto No. 42-92 Ley de Bonificación Anual para Trabajadores del Sector Privado y Público, artículo 4; y Decreto No. 76-78 Ley Reguladora de la Prestación del Aguinaldo para los Trabajadores del Sector Privado, artículo 9. La administración del Colegio se adhiere a lo establecido en las leyes laborales mencionadas; y en el caso de las indemnizaciones por tiempo de servicio, cuándo se pagan, se cargan directamente a los resultados del ejercicio.
- i) Reconocimiento de Ingresos Provenientes de Actividades Ordinarias**  
Los ingresos provenientes de las cuotas ordinarias, se reconocen en el estado de ingresos y gastos del año cuando se cobran y reciben los ingresos de las cuotas.
- j) Contabilización de Intereses**  
Los intereses que generan las cuentas bancarias y los certificados de depósito son registrados en el momento del acreditamiento por parte del banco.
- k) Transacciones en Moneda Extranjera**  
Las transacciones en moneda extranjera se contabilizan a su equivalente en quetzales utilizando la tasa de cambio vigente en el momento en que se realiza la operación. El diferencial de cambio, si existiera alguno, que resultara entre la fecha de la operación y la fecha de cancelación o la fecha de cierre contable si no ha sido pagada, se registra afectando los resultados del ejercicio (véase nota 14).

COLEGIO CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 4 - CAJA Y BANCOS**

Este rubro de los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 está integrado de la siguiente manera:

Descripción	2019	2018
Caja chica Sede Central	8,000	7,000
Caja chica Subsede Quetzaltenango	3,000	3,000
Caja chica Subsede Chiquimula	3,000	3,000
Caja chica Subsede Las Verapaces	3,000	3,000
Caja chica Subsede San Marcos	500	500
Caja chica Subsede Mazatenango	500	500
Caja chica atención al colegiado	500	-
	<b>18,500</b>	<b>17,000</b>
<b>Cuentas Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala</b>		
Banrural – DMQ Cta. No. 3-445-28446-9	755,199	1,209,300
Industrial – DMQ Cta. No 149-006747-0	33,719	168,820
Bantrab Q 1010474549	14,217	199,091
Promerica – DMQ Cta. No. 04-001-002191-1	27,863	52,346
G&T Continental – Cta. No. 066-0023918-6	78,481	77,605
	<b>909,479</b>	<b>1,707,162</b>
	<b>927,979</b>	<b>1,724,162</b>

**NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR**

Los saldos que integran este renglón al 31 de diciembre 2019 y 2018, son los que se presentan a continuación:

Descripción	2019	2018
IVA por cobrar	647,851	111,693
Anticipos por liquidar	417,385	19,820
Cuentas por cobrar IGA	20,925	12,150
Cuotas por cobrar IGA Quetzaltenango	18,675	-
Otras cuentas por cobrar	18,157	-
Retenciones por aplicar	1,280	-
Cuentas por cobrar otros	2,790	1
	<b>1,127,063</b>	<b>143,664</b>

COLEGIO CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 6 – INVERSIÓN EN CERTIFICADOS DE DEPÓSITO**

Los saldos que integran este renglón, son los que se presentan a continuación:

Descripción	2019	2018
<b>Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala</b>		
Banco Industrial Cta. No. 33-809-153519-7	1,449,882	1,449,882
Bantrab Cta. No. 1010474549	1,033,497	2,515,067
Banrural Cta. No. 4445194793	880,829	253,113
Inversiones Banrural 4450DVP000429674	300,000	-
	<b>3,664,208</b>	<b>4,218,062</b>

**NOTA 7 – ACTIVOS FIJOS – NETO**

El detalle de esta cuenta al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se presenta a continuación:

Descripción	2019	2018
<b>Activos Fijos</b>		
Mobiliario y equipo	513,152	500,963
Equipo de computación	314,449	271,996
Mejoras a oficinas arrendadas Zona 9	468,246	468,246
Inmuebles (1)	4,325,382	-
Subtotal	<b>5,621,229</b>	<b>1,241,205</b>
<b>Activo Intangible</b>		
Software administrativo y contable	212,235	213,596
Subtotal	<b>212,235</b>	<b>213,596</b>
<b>Total</b>	<b>5,833,464</b>	<b>1,454,801</b>
Menos: Depreciación acumulada	(1,450,577)	(1,246,404)
<b>Activos Fijos, Neto</b>	<b>4,382,887</b>	<b>208,397</b>

**(1) FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE GARANTIA**

El nueve de agosto 2019, se constituyó Fideicomiso Irrevocable de Garantía sujeto a los términos y condiciones consignados en el instrumento público y sus futuras aclaraciones, ampliaciones y/o modificaciones, así como las consignadas en el crédito, el cual tiene como destino la adquisición de dos oficinas y ocho parqueos ubicados en la novena avenida diecinueve guión sesenta y uno, zona 10 Edificio Zénit ciudad de Guatemala. Por una parte el Fiduciario Financiera Industrial, S. A. Por otra parte, el Fideicomitente y/o deudora la señora Amélica Pineda Yumán quien actúa en su calidad de Presidenta de la Junta Directiva y Representante Legal del Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala y por otra parte el Fideicomisario Acreedor Banco Industrial, S. A.

COLEGIO CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 8 – INVERSIONES**

El detalle de esta cuenta al 31 de diciembre de 2019 se presenta a continuación:

No. Registro	Cantidad de Acciones	Valor Nominal	Total del Título	Valor Unitario de acción	Valor Adquisición Colegio CPA Según Balance Gral.	Valor Adquisición Colegio CPA Según escritura publica No 72
105	13	1.00	Q 13.00	Q 3,845.92	Q 49,997.00	\$6,522.77
156	13	1.00	Q 13.00	Q 3,845.92	Q 49,997.00	\$6,522.77
266	13	1.00	Q 13.00	Q 3,845.92	Q 49,997.00	\$6,522.77
267	13	1.00	Q 13.00	Q 3,845.92	Q 49,997.00	\$6,522.77
268	13	1.00	Q 13.00	Q 3,845.92	Q 49,997.00	\$6,522.77
269	13	1.00	Q 13.00	Q 3,845.92	Q 49,997.00	\$6,522.77
270	13	1.00	Q 13.00	Q 3,845.92	Q 49,997.00	\$6,522.77
271	13	1.00	Q 13.00	Q 3,845.92	Q 49,997.00	\$6,522.77
406	226	1.00	Q 226.00	Q 3,845.92	Q 869,178.61	\$113,395.92
410	152	1.00	Q 152.00	Q 3,845.92	Q 584,580.30	\$76,266.28
<b>Q 482.00</b>				<b>TOTAL</b>	<b>Q 1,853,735</b>	<b>S 241,844.36</b>

En esta cuenta se incluyen 482 acciones comunes, emitidas por la entidad Administración Zenith, S. A. las cuales están amparadas en los títulos Serie Única con número y registro; 156, 105, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 406, 410, cada uno con valor nominal de Q1.00.

El Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala, en su calidad de fideicomitente, transmitió entre otros bienes como patrimonio del fideicomiso, el dominio fiduciario de estas acciones a Financiera Industrial S. A., cuya finalidad principal de este fideicomiso con dicho patrimonio es garantizar la obligación crediticia otorgada por Banco Industrial, S. A. a nombre del Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala. Los títulos antes detallados fueron endosados a favor de Financiera Industrial, S. A., en su calidad de Fiduciario del Fideicomiso CCPA. los cuales se encuentran en resguardo y posesión del Fiduciario, y serán devueltos a la Fideicomitente, el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala, al momento que se encuentre íntegramente cancelada la obligación crediticia garantizada con el patrimonio del presente fideicomiso-

## COLEGIO CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 9 – CUENTAS POR PAGAR Y GASTOS ACUMULADOS**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 este renglón se conforma de la siguiente manera:

Descripción	2019	2018
Cuentas por pagar	1,369,976	645,682
Prestaciones laborales	75,272	77,318
Impuestos y contribuciones	70,564	30,859
Ingresos diferidos	30,518	30,308
	<b>1,546,330</b>	<b>784,167</b>

**NOTA 10 – PRESTAMO BANCARIO L.P**

Préstamo bancario otorgado por Banco Industrial, S. A. por un valor de Q 4,345,687.00, con fecha de concesión el 31 de agosto de 2019, vencimiento el 15 de septiembre de 2034, a una tasa de interés de 7.25 anual, con saldo al 31 de diciembre de 2019 de Q 4,273,258.00.

	2019	2018
Préstamo circulante de préstamo L.P.	4,273,258	-
(-) Porción circulante de préstamo L.P.	(289,716)	-
	<b>3,983,542</b>	-

COLEGIO CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 11 – CUENTA DE ORDEN**

En esta cuenta se lleva el control de las cuotas por cobrar a los Colegiados. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las cuotas por cobrar a los Colegiados, no se han contabilizado como activos, en virtud de que no cumplen con el criterio de probabilidad de que los beneficios económicos fluyan hacia el Colegio, debido a la incertidumbre en cuanto a su cobrabilidad. Por lo tanto, conforme se vayan realizando los cobros de dichas cuotas, serán reconocidas como ingreso. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, dichas cuotas por cobrar ascienden a Q 12,180,400 y Q 10,258,700 respectivamente; y se integran de la siguiente manera:

Descripción					2019	2018
Cuotas	47%	2019	50%	2018	5,715,044	5,129,350
Seguro	38%	2019	35%	2018	4,638,296	3,590,545
USAC	7.5%	2019	7.5%	2018	913,530	769,403
Asamblea	7.5%	2019	7.5%	2018	913,530	769,402
					<b>12,180,400</b>	<b>10,258,700</b>

**NOTA 12 - INGRESOS**

El detalle de los ingresos del Colegio por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Descripción	2019	2018
<b>Cuotas colegiadas:</b>		
Cuotas ordinarias colegiados	5,074,993	4,521,450
Cuotas de inscripción	415,500	355,500
Multas colegiadas	303,300	283,200
	<b>5,793,793</b>	<b>5,160,150</b>
<b>Otros ingresos:</b>		
Ingresos eventos	87,620	109,952
Rendimientos financieros	236,703	260,869
Descuentos cobros por cuenta ajena	252,285	290,814
Reembolso seguro Colegiado	-	60,302
Otros ingresos	803,741	521,887
	<b>1,380,349</b>	<b>1,243,824</b>
<b>Total, ingresos</b>	<b>7,174,142</b>	<b>6,403,974</b>

COLEGIO CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 13 – GASTOS DE OPERACIÓN**

El detalle de los gastos del Colegio por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Descripción	2019	2018
<b>Gastos de Directos:</b>		
Membresía IFAC-AIC	14,447	63,536
Asambleas Generales	154,121	67,818
	<b>168,568</b>	<b>131,354</b>
<b>Órganos Directivos</b>		
Junta Directiva	773,974	540,379
Tribunal de Honor	67,815	147,157
Tribunal Electoral	70,992	440,818
Membresía de IFAC	39,295	-
	<b>952,076</b>	<b>1,128,354</b>
<b>Comisiones Técnicas y de Servicio Gremial</b>		
Defensa y Servicio Gremial	-	11,875
Gubernamental	2,296	646
Comisión de Normas y Principios de Contabilidad	696	-
AIC-IFAC	10,990	138
Desarrollo Social y Cultural	444,639	401,967
Subsedes Regionales	-	2,550
Investigación y Desarrollo	-	739
Comisión de la Mujer	67,387	82,501
Comisión de Apoyo de Asuntos Tributarios y Legales	-	3,393
Comisión Subsele Nororiente	50,922	52,241
Comisión Subsele Las Verapaces	49,273	71,633
Comisión de Normas de Auditoría	35,800	166,324
Comisión Subsele Quetzaltenango	233,790	200,365
Comisión Subsele Huehuetenango	13,401	49,516
Comisión Subsele San Marcos	46,848	14,943
Comisión Subsele Mazatenango	22,432	-
	<b>978,474</b>	<b>1,058,831</b>
<b>Sueldos y Prestaciones</b>		
Sueldos	1,822,327	1,255,864
Bonificación Decreto 37-2001	78,450	65,433
Aguinaldo	125,261	97,357
<b>Van</b>	<b>2,026,038</b>	<b>1,418,654</b>

COLEGIO CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre de 2019 y 2018

<b>Vienen</b>	<b>2,026,038</b>	<b>1,418,654</b>
Bonificación anual	138,313	97,357
Gastos de mensajería	11,424	4,319
Seguro social	230,858	159,020
Otros	1,351	-
Vacaciones	43,444	34,878
Indemnización	99,139	84,255
Alimentos	10,203	8,482
Transporte	1,600	6,117
Viáticos personal administrativo	64,295	5,608
	<b>2,626,665</b>	<b>1,818,690</b>
<b>Gastos de Oficina:</b>		
Papelera y útiles	59,352	63,405
Energía eléctrica	29,651	30,277
Mantenimientos varios	95,857	67,351
Correo y mensajería	3,954	8,376
Alquileres	335,856	293,093
Otros gastos	308,056	60,771
Seguros	-	3,764
Honorarios profesionales	235,679	133,857
Servicio telefónico	112,853	94,573
Servicios de informática	57,831	76,560
Parqueo	85,308	81,197
Servicios bancarios	97,379	90,563
Suministros de limpieza y cafetería	23,669	15,542
Impresiones y reproducciones	6,158	43,802
Gafetes	-	6,914
Formas pre-impresas	21,335	45,576
Otro personal administrativo	31,256	26,367
Multas e intereses	11,679	7,393
Uniformes	5,131	-
Reparaciones	-	130
Cheque rechazado	-	25
	<b>1,521,004</b>	<b>1,149,536</b>
<b>Depreciaciones</b>		
Depreciación edificio e instalaciones	72,090	-
Depreciación Mobiliario y Equipo Central	68,451	71,385
Depreciación Equipo de Computación	45,028	48,628
Amortización Software Administrativo y Contable	18,641	40,604
	<b>204,210</b>	<b>160,617</b>
Gastos Financieros	91,915	-
<b>Total, gastos</b>	<b>6,542,912</b>	<b>5,447,382</b>

*COLEGIO CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA*

**Notas a los Estados Financieros**

*31 de diciembre de 2019 y 2018*

**NOTA 14 – UNIDAD MONETARIA**

El Colegio mantiene sus registros contables y prepara sus estados financieros en quetzales, moneda oficial de la República de Guatemala.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el tipo de cambio de referencia del Banco de Guatemala y del mercado bancario de divisas estaba alrededor de Q7.70 = US\$1.00 (Q7.74 = US\$1.00 en 2018).

**NOTA 15 – IMPUESTO SOBRE LA RENTA**

El Colegio está exento del Impuesto Sobre la Renta, por ser una entidad no lucrativa, de conformidad con el artículo 11 del Decreto 10-2012 del Congreso de la República de Guatemala. Sin embargo, no está exento del requisito formal de presentar la declaración del Impuesto Sobre la Renta anual.

Las declaraciones del Impuesto Sobre la Renta del Colegio, por los períodos terminados del 31 de diciembre de 2016 a 2019, están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales. El derecho del Estado para efectuar la revisión prescribe por el transcurso de cuatro años.

**NOTA 16 – EVENTOS SUBSECUENTES**

No se tiene conocimiento de ningún evento posterior, ocurrido entre la fecha de los estados financieros y la fecha de su autorización, que requiera la modificación de las cifras presentadas en los estados financieros autorizados o de revelación en notas a los mismos.

### ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2019

El 27 de febrero de 2019, se celebró la Asamblea General Ordinaria, del Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala, contando con la asistencia de 90 Profesionales Agremiados al Colegio, dando cumplimiento con el respectivo voto para la aprobación de los puntos siguientes.

- Memoria de Labores del Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala del 01 de enero al 31 de diciembre de 2018 (aprobado con 65 votos).
- Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre de 2018 (aprobado con 47 votos).
- Proyecto de presupuesto de ingresos y egresos para el año 2019 (aprobado 57 votos).

## CONVOCATORIA

### ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

Con base en los artículos 9, 10, 12, 13, 14, 17, 21, 22 y 24 de la Ley de Colegiación Profesional Obligatoria; 10, 11, 12, 13, 14, 18, 25, 39 y 40 de los Estatutos del Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala; artículo 1 del Decreto Número 24-2018 del Congreso de la República de Guatemala, Ley de Avisos Electrónicos, la Junta Directiva acordó CONVOCAR a sesión de ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA a los colegiados activos para el día **miércoles 27 de febrero de 2019 a las 17:30 horas**, en el Hotel Grand Tikal Futura, Salón Copan, 4º. Nivel del Centro de Convenciones, Calzada Roosevelt 22-43, Zona 11 de la Ciudad de Guatemala, para tratar los asuntos siguientes:

- 1. MEMORIA DE LABORES DEL COLEGIO, DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018.**
- 2. ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018.**
- 3. PROYECTO DE PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS PARA EL AÑO 2019.**



**APROBACIÓN DE BASES PARA LA ADQUISICIÓN EN PROPIEDAD DE UN BIEN INMUEBLE Y 8 PARQUEOS PARA LA SEDE DEL COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA.**

Aprobado en la Asamblea General Extraordinaria celebrada el 23 de abril de 2018, para albergar las oficinas de la Sede del Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala, en la Ciudad de Guatemala.



**COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA**

**CONVOCATORIA**

**ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA**

Con base en los artículos 3, 9, 11, 12, 13 literal g), 14, 17, 21 y 22 de la Ley de Colegiación Profesional Obligatoria; 2, 10, 11 literal g), 12, 13, 15, 18, 25, 39, 40 y 46 de los Estatutos del Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala: la Junta Directiva acordó CONVOCAR a sesión de ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA a los colegiados activos para el día **lunes 23 de abril del 2018, a las 17:00 horas**, en el Hotel Grand Tikal Futura, Salón Kaminal Juyú, 4to. Nivel, Centro de Convenciones, Calzada Roosevelt 22-43, Zona 11 de la Ciudad de Guatemala, para tratar los asuntos siguientes:



**APROBACIÓN DE LA ADQUISICIÓN EN PROPIEDAD DE UN BIEN INMUEBLE PARA ALBERGAR LA SEDE DEL COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA, EN LA CIUDAD DE GUATEMALA, SEGÚN LAS CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES APROBADAS EN LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DEL COLEGIO DE FECHA 23 DE ABRIL DE 2018.**

El día jueves 04 de abril de 2019, mediante el voto favorable de 89 profesionales, 33 votos no favorables, 1 voto nulo y 2 profesionales que se desligaron de la Asamblea General, con un total de 125 Profesionales, lo cual constituyó una mayoría calificada del quórum de presencia SE APROBO LA ADQUISICION EN PROPIEDAD DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SEXTO NIVEL DEL EDIFICIO ZENIT, EN LA 9ª AVENIDA 19-61, ZONA 10 DE LA CIUDAD DE GUATEMALA Y OCHO (8) PARQUEOS



**COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA**

**CONVOCA A**

**ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA**

Con base en los artículos 3, 9, 11, 12, 13 literal g), 14, 17, 21 y 22 de la Ley de Colegiación Profesional Obligatoria; 2, 10, 11 literal g), 12, 13, 15, 18, 25, 39, 40 y 46 de los Estatutos del Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala; la Junta Directiva del Colegio acordó **CONVOCAR** a sesión de **ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA** a los colegiados activos para el día **jueves 04 de abril del 2019, a las 17:00 horas**, en el Hotel Grand Tikal Futura, 4to Nivel, Salón Copán, Centro de Convenciones, ubicado en la Calzada Roosevelt 22-43, de la Zona 11 del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala para tratar el asunto siguiente:

**1. APROBACIÓN DE LA ADQUISICIÓN EN PROPIEDAD DE UN BIEN INMUEBLE PARA ALBERGAR LA SEDE DEL COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA, EN LA CIUDAD DE GUATEMALA, SEGÚN LAS CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES APROBADAS EN LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DEL COLEGIO DE FECHA 09 DE ABRIL DEL 2018.**

### AMPLIACIÓN DE CONVOCATORIA

del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala, por lo cual el asunto debe leerse de la siguiente manera:

**1. APROBACIÓN DE LA ADQUISICIÓN EN PROPIEDAD DE UN BIEN INMUEBLE PARA ALBERGAR LA SEDE DEL COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA, EN LA CIUDAD DE GUATEMALA, SEGÚN LAS CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES APROBADAS EN LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DEL COLEGIO CONVOCADA EN FECHA 09 DE ABRIL DEL 2018.**



En dicha Asamblea, se presentó a los agremiados la disponibilidad comparativa agosto 2017- marzo 2019, la Junta Directiva 2017-2019 en el momento de la toma de posesión del colegio, se recibió con Q 4,659,012.36 al 31 de marzo de 2019 la disponibilidad incrementa a Q 7,368,389.46 lo cual muestra un crecimiento financieramente para el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala.

**DISPONIBILIDAD COMPARATIVA AGOSTO 2017 - MARZO 2019**

	AGOSTO 2017	MARZO 2019
<b>DISPONIBILIDAD</b>		
<b>DISPONIBILIDAD INICIAL DEL PERIODO</b>	Q 631,952.65	Q 3,261,991.19
Ingresos (+)	Q 83,495.85	Q 1,025,259.63
<b>Ingresos (+)</b>	<b>Q 715,448.50</b>	<b>Q 4,287,250.82</b>
Egresos (-)	Q 111,289.07	Q 1,001,467.68
Cheques en Circulación (-)	Q 110,214.20	Q 589,658.20
<b>Disponibilidad</b>	<b>Q 493,945.23</b>	<b>Q 2,696,124.94</b>
<b>INVERSIONES</b>		
INVERSIONES GYT	Q 1,603,997.12	
INVERSIONES BANTRAB	Q 2,561,070.01	Q 2,515,067.13
INVERSIONES INDUSTRIAL		Q 1,449,882.20
INVERSIONES BANRURAL		Q 300,000.00
<b>Total de Inversiones</b>	<b>Q 4,165,067.13</b>	<b>Q 4,264,949.33</b>
<b>SUBTOTAL DISPONIBLE</b>	<b>Q 4,659,012.36</b>	<b>Q 6,961,074.27</b>
PLAN DE AHORROS A LARGO PLAZO BANRURAL		Q 407,315.19
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>	<b>Q 4,659,012.36</b>	<b>Q 7,368,389.46</b>

**GASTO POR CONCEPTO DE ARRENDAMIENTO DE LA OFICINA  
UBICADA EN 7 AVENIDA 7-07, ZONA 9 EDIFICIO BANSA.**

El detalle de gasto por concepto de arrendamiento por los meses de enero a marzo de 2019, proyectando el gasto de arrendamiento a 5 años con la cantidad de Q 2,293,235.00; 10 años con la cantidad de Q 4,586,470.00; y 20 años con la cantidad de Q 9,172,940.00, determinando que la cantidad del gasto de arrendamiento es similar a la propuesta para el pago del bien inmueble, llegando a la conclusión que siempre existirá reflejo del gasto en arrendamiento, o inversión si se toma la decisión de adquirir las oficinas en propiedad para el Colegio.

DETALLE DE ARRENDAMIENTO PERIODO 2019								
MES	ARRENDAMIENTO	PARQUEO	MANTENIMIENTO	PARQUEO SERVICIO COLEGIADO	TOTAL DE PAGO DE ARRENDAMIENTO			
ENERO	Q 26,776.07	Q 3,128.00	Q 4,462.68	Q 3,612.00	Q 37,978.75			
FEBRERO	Q 26,913.03	Q 3,144.00	Q 4,485.51	Q 3,238.20	Q 37,780.74			
MARZO	Q 26,707.59	Q 3,120.00	Q 4,451.27	Q 4,623.40	Q 38,902.26			
	<b>Q 80,396.69</b>	<b>Q 9,392.00</b>	<b>Q 13,399.46</b>	<b>Q 11,473.60</b>	<b>Q 114,661.75</b>			
OBSERVACIONES: GASTO PROMEDIO MENSUAL Q 38,220.58								
PROYECCIÓN DE GASTO DE ARRENDAMIENTO:								
AÑOS	20	Q 9,172,940.00						
	10	Q 4,586,470.00						
	5	Q 2,293,235.00						

Desde el mes de junio del año 2014, el colegio ha tenido la necesidad de ocupar un inmueble en arrendamiento, su ubicación en la 7ª avenida 7-07 zona, Edificio Bansa, Nivel 2, Oficina 201, Ciudad de Guatemala.

Dicho inmueble cuenta con un área de 460 metros cuadrados y 8 parqueos, y su COSTO MENSUAL POR ARRENDAMIENTO ES DE Q 38,220.58, en promedio, según el tipo de cambio de dólar americano.

## GASTOS DE ARRENDAMIENTO DE OFICINAS Y PARQUEOS

DE JUNIO 2014 A MAYO 2018

AÑO	ARRENDAMIENTO	MANTENIMIENTO	PARQUEO	TOTAL
2014	Q 150,073.00	Q 24,927.00	Q 10,971.78	Q 185,971.78
2015	Q 257,268.00	Q 42,732.00	Q 26,999.79	Q 326,999.79
2016	Q 278,297.26	Q 48,358.93	Q 58,185.31	Q 384,841.50
2017	Q 297,879.15	Q 51,088.06	Q 103,395.40	Q 452,362.61
mayo /2018	Q 76,595.99	Q 12,766.00	Q 22,592.20	Q 111,954.19
TOTAL	Q 1,060,113.40	Q 179,871.99	Q 222,144.48	Q 1,462,129.87

Adicionalmente al COSTO DE ARRENDAMIENTO, existen aspectos importantes a considerar, como lo es el diseño del inmueble arrendado y limitación del parqueo dispuesto para visitantes en el Edificio BANSA.

El área que se arrendaba tenía la limitación de estar construida por rectángulos, lo cual no permitía el aprovechamiento óptimo; a diferencia de áreas con un diseño cuadrado. Adicionalmente, toda mejora que el Colegio dispusiera quedaba a beneficio del arrendante en caso que se considerase un rediseño del espacio para tratar de incrementar la eficiencia en su aprovechamiento.

En conclusión, el metraje que se arrendaba no permitía su aprovechamiento en un nivel óptimo de eficiencia por el diseño de rectángulos de dicha oficina, y ello es un costo que mensualmente se eroga por parte del Colegio - el metraje no aprovechado también se paga. También existía una limitación en el parqueo de visitantes al edificio BANSA, los eventos de capacitación efectuados, los colegiados debían esperar la desocupación de parqueos para poder ingresar al Edificio.

La Junta Directiva 2017-2019, expuso a los profesionales que en cumplimiento a las bases aprobadas, se buscaron los proyectos inmobiliarios que pudieran cumplir con las diferentes características, sin embargo las opciones de construcciones de oficinas corporativas en obra

gris, en la zona nueve y diez de la Ciudad de Guatemala fueron relativamente pocas por lo que únicamente se pudieron visitar y evaluar cuatro proyectos de los cuales tres fueron descartados por no cumplir con las características y condiciones establecidos en las bases; considerándose oportuno presentar a la Asamblea General Extraordinaria de fecha 04 de abril de 2020, los proyectos descartados, a efecto que los agremiados tuvieran conocimiento de todos los desarrollos inmobiliarios que fueron evaluados y visitados por junta Directiva, esto para la adquisición en propiedad de un Bien Inmueble y parqueos donde se aprobó la compra de las oficinas 601 y 605 y ocho parqueos en el Edificio Centro de Negocios ZENIT opción única que cumplió con los requisitos de las bases y 482 acciones.

### **1- EVALUACIÓN DEL PROYECTO OPTIMA**

Según evaluación realizada se determinó el incumplimiento de Requisitos Esenciales según las Bases, el proyecto no se encontraba en un estado de obra gris, ya que aún se encontraba en ETAPA DE CONSTRUCCION, inclusive no se tenía finalizado la edificación de niveles superiores, no pudiendo acceder a ellos, su finalización se estimaba hasta el mes de agosto del año 2019, siendo así un proyecto que incumple con lo dispuesto en las bases de adquisición.

Optima ofreció 9 parqueos -por el metraje- cuando el máximo autorizado en las bases aprobadas es de 8 parqueos.

Otros aspectos importantes que se consideraron, es la ubicación de Proyecto en un área no residencial, no comercial, por lo cual no existen vías de acceso para el transporte público, no hay acceso a parqueos públicos cercanos.

La oficina que se ofreció en disponibilidad de venta, es de 499.09 mt<sup>2</sup> (493 mts<sup>2</sup> de Oficina y 6.09 mt<sup>2</sup> de balcón); lo cual se tradujo en un costo de \$879,490.25 dólares, únicamente por la oficina, esto sin contar el precio de los parqueos; de los cuales 9 parqueos era el

mínimo a vender por el metraje de la oficina, lo cual implicaría \$153,000.00 adicionales por precio de los parqueos; para un total \$1, 032,490.25 por el precio de oficinas y parqueos.

El precio de mantenimiento estimado era más alto que el promedio, Optima lo cotizó en \$2.70 de dólar por metro cuadrado -el promedio oscila alrededor de \$2.00 dólares-.

### COTIZACIÓN DEL PROYECTO OPTIMA

  
**OPTIMA**  
 Centro de Negocios

**PROPUESTA DE VENTA**

**CLIENTE :** Colegio de Contadores Públicos  
**FECHA :** Viernes 15 de febrero de 2019

Nivel / Of.	Metros <sup>2</sup> de Oficinas*	Precio de Renta x Metro <sup>2</sup> de Oficina	Total 1	Balcones (m <sup>2</sup> )	Precio Metro <sup>2</sup> Balcón	Total 2	Terrazas (m <sup>2</sup> )	Precio de Venta x Metro <sup>2</sup> Terrazas	Total 3	Precio Total Oficina (No incluye Parqueos)
7-01	493.00	\$ 1,775.00	\$ 875,075.00	6.09	\$ 725.00	\$ 4,415.25				\$ 879,490.25
<b>TOTAL</b>	<b>493.00</b>			<b>6.09</b>			<b>0.00</b>			<b>\$ 879,490.25</b>

\* Metraje sujeto a verificación final



*Elegante y Funcional*      *Ubicación Estratégica*      *Diseñado para Ahorrar con Piso inteligente y Tecnología*

**INCLUYE:**

- 4 Artefactos para baños por cada 500 m2 de oficina (no incluye accesorios)
- 1 Acometida eléctrica de 100 Amperios por cada 500 m2
- Sistema enfriamiento/chillers, con conexiones en cada nivel
- Sistema de energía con planta de emergencia para el 100% del edificio
- Sistema contra incendio en todos los niveles y sello contra fuego en losas
- Distribución de parqueos incluye estacionamientos dobles

**Cliente puede elegir en este nivel, ubicación y vistas de su oficina**  
 Entrega de oficina Agosto 15 2019

Escrituración *	Impuestos
70% valor inmuebles	12% IVA
30% Acciones	3% Timbres

\* Honorarios legales de escrituración están incluidos. Los gastos de escritura y registro los efectúa el cliente

**Nota:** Oferta válida por 30 días.

Nivel Oficina	Parqueos Asignados	Precio promedio parqueo según distribución en sotanos del 2 al 8	TOTAL
5-02	9	\$ 17,000.00	\$ 153,000.00
<b>NOTA.</b> Estos precios no incluyen IVA.			

TOTAL OFICINAS \$ 879,490.25  
 TOTAL PARQUEOS \$ 153,000.00  
**Total inversión \$ 1,032,490.25**

Enganche 30% \$ 309,747.08  
**Saldo c/ entrega \$ 722,743.18**

**Mantenimiento estimado \$ 1,348.11**

Licda. Carmen de Ramirez  
Coordinadora de Ventas

Lic. Juan Fernando Gonzalez T.  
Gerencia Financiera



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*



8ª avenida y 15 calle de la zona 10,  
Ciudad de Guatemala.



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*



### DISEÑO DE EDIFICIO TERMINADO EN 3D





COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*

### PROYECCIÓN DE INTERIOR EN 3D



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*

### PROYECCIÓN DEL EDIFICIO FINALIZADO EN 3D





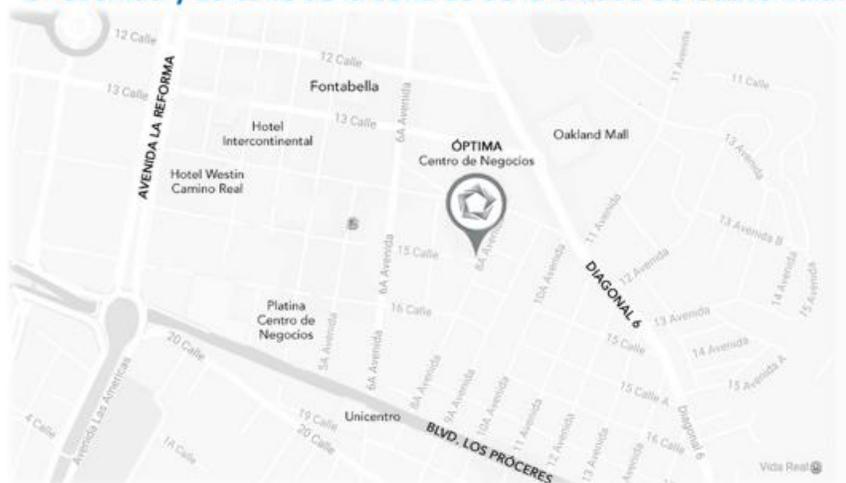
COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*

### PROYECTO A UBICARSE EN LA ZONA VIVA SUR



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*

### ÓPTIMA estará ubicado entre la 8ª avenida y 15 calle de la zona 10 de la Ciudad de Guatemala.





### OTROS ASPECTOS IMPORTANTES A CONSIDERAR:

1. La ubicación del Proyecto es en un **ÁREA RESIDENCIAL, NO COMERCIAL** por lo cual no existen vías de acceso para el transporte público.
2. Por su ubicación en un área residencial, no hay acceso a parqueos públicos cercanos.
3. El proyecto estima su finalización para un momento en el cual este Colegio, de no adquirir un bien inmueble en propiedad, ya tuvo que haber renovado el contrato de arrendamiento en el Edificio Bansa, el cual se ha realiza por un año forzoso, derivado que esas son las condiciones contractuales del arrendante.



### Otros aspectos importantes a considerar:

4. La oficina que se ofrece en disponibilidad de venta es de 499.09 mt<sup>2</sup> (493 mts<sup>2</sup> de Oficina y 6.09 mt<sup>2</sup> de balcón); lo cual se traduce en un costo de \$879,490.25 dólares, únicamente por la oficina, sin contar el precio de los parqueos; de los cuales el mínimo que venden son 9 parqueos por el metraje de la oficina, lo cual implicaría \$153,000.00 adicionales por el precio de los parqueos; para un total de \$1,032,490.25 por el precio de oficina y parqueos.
5. El precio de mantenimiento estimado es más alto que el promedio; Optima lo cotizó en \$2.70 de dólar por metro cuadrado –el promedio oscila alrededor de \$2.00 dólares–

## 2- EVALUACIÓN DEL PROYECTO FORUM

Según bases, la evaluación presentó incumplimiento, el precio por metro cuadrado de oficina en el tercer nivel de dicho edificio es de \$2,100.00 dólares, el cual es mayor al aprobado en las bases de adquisición del inmueble (el rango aprobado fue de \$1,500.00 a \$1,850.00 dólares americanos por metro cuadrado para oficina).

El precio por parqueo estándar es de \$24,000.00 dólares americanos, lo cual es mayor al rango que fue aprobado en las bases de adquisición (\$12,000.00 a \$18,500.00 por cada parqueo).

El precio de mantenimiento es de \$3.50 dólares por metro cuadrado para oficina, y de \$15,00 dólares por metro cuadrado por parqueo estándar; precio de mantenimiento por metro cuadrado de oficina que se encontraba muy por encima del promedio de cobro por mantenimiento que aplican otros proyectos en ese sector -el costo promedio es de \$2.00 dólares por metro cuadrado-.

El alto costo de mantenimiento incidió negativamente en que dicho proyecto tuviese un alto nivel de desocupación, a pesar de ser uno de los más modernos del área.

## COTIZACIÓN DEL PROYECTO FORUM

Cotización: No. 799

Asesor \_\_\_\_\_

Fecha 18/03/2019

Cliente \_\_\_\_\_

Empresa COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA

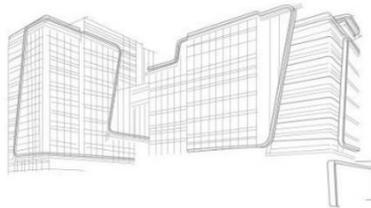
Email \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_



**FORUM**  
ZONA VIVA

### COTIZACION EN VENTA

Nivel	Descripción	Metros Cuadrados	Valor por Mt2.	Valor Total
3	Nivel 3 Oficina 303-304-305 F1	518.17	\$ 2,100.00	\$ 1,088,157.00
Sotano	Parqueo Estandar	2	\$ 24,000.00	\$ 48,000.00
Sotano	Parqueo Duplex	3	\$ 34,000.00	\$ 102,000.00



### PRECIOS TOTALES

Total sin IVA		\$ 1,238,157.00
Enganche	30%	\$ 371,447.10
Saldo contra entrega	70%	\$ 866,709.90
IVA	12%	\$ 104,005.19
Timbres	3%	\$ 11,143.41
<b>VALOR PENDIENTE DE CANCELAR</b>		<b>\$ 1,353,305.60</b>

IVA calculado sobre el 70% del total sin IVA, el valor de timbres calculado sobre el 30% del total sin IVA.

### OBSERVACIONES

- Precios no incluyen gastos de registro
- No incluye honorarios legales
- Se reciben pago en Quetzales al tipo de cambio que maneje Inmobiliaria Media Luna
- se reserva con \$ 10,000.00



INMOBILIARIA  
**MEDIA  
LUNA**

PBX: +502 2302-1111  
info@forumzonaviva.com / ventas@forumzonaviva.com  
Avenida Reforma 9-55 zona 10, Edificio Reforma 10, Oficina 1206A  
[www.forumzonaviva.com](http://www.forumzonaviva.com)



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*



2ª y 3ª avenida de la Zona 10, Ciudad de Guatemala



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*



EDIFICIO FORUM



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*

### PROYECCIÓN DEL EDIFICIO



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*

### INTERIOR EDIFICIO FORUM





COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*

### SITUADO EN EL CENTRO DE NEGOCIOS DE LA CIUDAD



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*

### FORUM está ubicado entre la 2ª y 3ª avenida de la Zona 10 de la Ciudad de Guatemala.





## EVALUACIÓN DEL PROYECTO FORUM:

### Incumplimiento de Requisitos Esenciales según las Bases:

1. El **PRECIO** por metro cuadrado de oficina en el Tercer Nivel de dicho edificio es de **\$2,100.00 dólares**, el cual es mayor al aprobado en las bases de adquisición del inmueble (el rango aprobado fue de \$1,500.00 a \$1,850.00 dólares americanos por metro cuadrado para oficina).
2. El **PRECIO** por parqueo estándar es de **\$24,000.00** dólares americanos, lo cual es mayor al rango aprobado en las bases de adquisición (\$12,000.00 a \$18,500.00 por cada parqueo).



### Otros aspectos importantes a considerar:

1. El **PRECIO DE MANTENIMIENTO** es de **\$3.50 dólares** por metro cuadrado para oficina, y de **\$15.00 dólares** por metro cuadrado por parqueo estándar; precio de mantenimiento por metro cuadrado de oficina que se encuentran muy por encima del promedio de cobro por mantenimiento que aplican otros proyectos en ese sector –**el costo promedio es de \$2.00 dólares por metro cuadrado**–.
2. El alto costo del mantenimiento ha incidido negativamente en que dicho proyecto tenga un **alto nivel de desocupación**, a pesar de ser uno de los más modernos del área.

### 3- EVALUACIÓN DEL PROYECTO PIALÉ

Según las Bases, Pialé presenta incumplimiento, dicho proyecto tiene disponibilidad de tres oficinas contiguas, susceptible de unificarse, únicamente en el nivel 11, lo cual totalizaría un área de 360.59 mt<sup>2</sup>; sin embargo, incumple con las características de encontrarse ubicado entre el nivel 2 al nivel 8, según las Bases de Adquisición aprobadas (numeral 6 de las características fundamentales de las Bases).

El precio por metro cuadrado de oficina en el nivel 11 es de \$1,860.00, lo cual se incumple con la condición de que el precio se sitúe en un rango entre \$1,500.00 a \$1,850.00 dólares americanos por metro cuadrado de oficina.

Otros aspectos importantes a considerar en el proyecto Pialé es la disponibilidad de oficinas individuales ubicadas del nivel 2 al 9, pero únicamente ofrecieron dos oficinas por nivel cuyas medidas oscilarían entre 230 a 240 mts<sup>2</sup>, tomando en cuenta el metraje de ambas oficinas en cada nivel, las cuales NO se encontraban contiguas, con lo cual se incumple con el requisito identificado con el numeral 9 de las características de las Bases, pues no se contaría con una locación unificada para la Sede del Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala.

## COTIZACIÓN DEL PROYECTO PIALÉ



PIALÉ, S.A.  
OFICINA  
NIVEL

1101, 1102 y 1103  
11

1. CON FINANCIAMIENTO			
VALORES EXPRESADOS EN DOLARES			
Precio de Venta Oficina 1101			\$ 224,874.00
Precio de Venta Parqueo Oficina 1101	2	\$17,000.00	\$ 34,000.00
Precio de Venta Oficina 1102			\$ 236,517.60
Precio de Venta Parqueo Oficina 1102	2	\$17,000.00	\$ 34,000.00
Precio de Venta Oficina 1103			\$ 209,305.80
Precio de Venta Parqueo Oficina 1103	2	\$17,000.00	\$ 34,000.00
Impuestos 1101, 1102, 1103			\$ 78,119.71
<b>PRECIO TOTAL</b>			<b>\$ 850,817.11</b>
Enganche		20%	\$ 170,163.42
<b>SALDO A FINANCIAR</b>			<b>\$ 680,653.69</b>
<b>FORMA DE PAGO</b>			
Reserva 5%			\$ 42,540.86
10% (Contra firma de promesa)			\$ 85,081.71
4 Pagos mensuales			\$ 10,635.21
<b>TOTAL ENGANCHE</b>			<b>\$ 170,163.42</b>
<b>SALDO A FINANCIAR</b>			<b>\$ 680,653.69</b>

OFICINA	MEDIDA M2	TERRAZA	No. DE PARQUEOS
1101	120.9		2
1102	127.16		2
1103	112.53		2

INSTALACION DE LUZ Y AGUA

\$ 600.00

HONORARIOS Y GASTOS LEGALES

Se debe de establecer al confirmar las 3 oficinas

Cotización elaborada por: \_\_\_\_\_

Cotización autorizada por: \_\_\_\_\_



<https://www.facebook.com/PialeGuatemala/>



@PialeGuatemala



PIALÉ  
piale.com.gt

Teléfonos (502) 2219 6279 y 2219 6075, Guatemala, Guatemala, C.A.  
Previa cita: 16 calle 06-17, zona 10, Edificio Pialé, nivel 15, oficina 1501.



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*



16 Calle 06-17, Zona 10 de Guatemala



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*



EDIFICIO PIALÉ



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*

### PROYECCIÓN DEL EDIFICIO



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*

### INTERIOR PIALÉ



### VISTA AÉREA DEL EDIFICIO PIALÉ



**PIALÉ está ubicado en la 16 Calle 06-17, Zona 10 de la Ciudad de Guatemala.**





## EVALUACIÓN DEL PROYECTO EDIFICIO PIALÉ

### Incumplimiento de Requisitos Esenciales según las Bases:

1. El proyecto tiene disponibilidad de tres Oficinas contiguas, susceptibles de unificarse, **ÚNICAMENTE EN EL NIVEL 11**, lo cual totalizaría un área de 360.59 mt<sup>2</sup>; sin embargo, **incumple con la característica de encontrarse ubicado entre el nivel 2 al nivel 8**, según las Bases de Adquisición aprobadas (**numeral 6 de las características fundamentales de las Bases**).
2. El **PRECIO** por metro cuadrado de oficina en el nivel 11 es de **\$1,860.00**, con lo cual se incumple con la condición de que el precio se sitúe en un rango entre **\$1,500.00 a \$1,850.00** dólares americanos por metro cuadrado de oficina.



### OTROS ASPECTOS IMPORTANTES A CONSIDERAR:

1. El Proyecto en Pialé cuenta con disponibilidad de oficinas individuales ubicadas del **NIVEL 2 al 9**, pero únicamente ofrecen dos oficinas por nivel cuyas medidas oscilarían **entre 230 a 240 mts<sup>2</sup>**, tomando en cuenta el metraje de **AMBAS** oficinas en cada nivel, **las cuales NO se encuentran contiguas**, con lo cual se incumple con el requisito identificado con el numeral 9 de las características de las bases, pues no se contaría con una locación unificada para la Sede del Colegio.



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*

## Proyecto Pialé Oficinas en el Nivel 11



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*

## Proyecto Pialé Oficinas en el Nivel 11



## Proyecto Pialé Oficinas en el Nivel 11



### 4- EVALUACIÓN DEL PROYECTO ZÉNIT

Es un Centro de Negocios donde se establecerán empresas de alto prestigio:

Aseguradora,

Embajada Consular,

Empresa de Logística,

Área de Bancos, y

Restaurante.

El proyecto ZENIT ubicado en 9 Avenida 19-61, zona 10 de la Ciudad de Guatemala, cumplió con lo dispuesto en la verificación del cumplimiento de las Bases para la Adquisición en Propiedad de un Bien Inmueble y parqueos, con las características fundamentales:

- 1) El inmueble deberá ser de condición nueva, sin haber sido previamente ocupado o utilizado para el uso particular por otro propietario. (Sí, si cumple)

- 2) Deberá encontrarse en un estado de obra gris; sin construcciones, tabicaciones o acondicionamientos de edificación previos. (Sí, está finalizado en obra gris).
- 3) Deberá estar situado exclusivamente en la zona nueve o en la zona diez de la Ciudad de Guatemala. (Sí, se ubica en zona 10 de la Ciudad de Guatemala).
- 4) El inmueble deberá estar ubicado en un edificio que albergue oficinas y que cuente con servicio de seguridad las veinticuatro horas del día. (Sí, ZENIT es un centro de negociación con seguridad las 24 horas).
- 5) El inmueble deberá tener un área para uso de oficina de por lo menos 255mts<sup>2</sup>; hasta un máximo de 500mts<sup>2</sup>. (Sí, cumple con el área de oficina 362 mts<sup>2</sup>)
- 6) Deberá estar ubicado en un edificio en cualquiera de sus niveles del dos al ocho y no en sótano, entresijos o penthouse -ultimo nivel-. (Sí, las oficinas se ubican en el Edificio Zenit en el nivel seis).
- 7) El edificio donde se ubique el inmueble a comprar deberá contar con la disponibilidad de adquirir en propiedad por lo menos seis parqueos para vehículos; de preferencia contiguos. (Sí, este ofrece ocho parqueos contiguos).
- 8) El edificio donde se ubique el inmueble a adquirir deberá contar con acceso a parqueo para el público visitante. (Sí, cuenta con tres sótanos disponibles para visitas).
- 9) El inmueble para uso de oficina deberá consistir en una sola finca; pudiendo ser dos o más fincas, siempre que en su conjunto no sobrepasen los 500mts<sup>2</sup>, se encuentren contiguas, en el mismo nivel y sea factible unificarlas internamente para poder integrarlas en una sola locación u oficina. (Sí, son dos oficinas contiguas Of. 601 y 605 en el mismo nivel y pueden unificarse).

**EN LA VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS BASES PARA LA ADQUISICIÓN EN PROPIEDAD DE UN BIEN INMUEBLE Y PARQUEOS, LAS CONDICIONES PARA LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE Y PARQUEOS:**

- 1) La adquisición deberá realizar el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala directamente a la entidad inmobiliaria o propietario, sin intermediarios. (Sí, la adquisición será directa; no existen intermediarios).
- 2) No está permitido, ni se reconocerá, el pago de comisión alguna por parte del Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala a personas intermediarias. (Sí, el Colegio no efectuará erogación alguna por ese concepto).
- 3) El precio por metro cuadrado del inmueble o inmuebles contiguos a adquirirse para uso de oficina deberá encontrarse entre \$1,500.00 a \$1,850.00 dólares de los Estados Unidos de América, más impuestos y gastos de escrituración. (Sí, el costo es de \$1,837.29 dólares por metro cuadrado de oficina).
- 4) El precio de cada parqueo del inmueble deberá encontrarse entre los \$12,000.00 a los \$18,500.00 dólares de los Estados Unidos de América, por cada uno, más impuestos. (Sí, el precio de cada parqueo es de \$18,500.00 dólares americanos).
- 5) El número máximo de parqueos a adquirir en propiedad en la compra del inmueble para uso del Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala, será de ocho (8) en total. (Sí, el número de parqueos a adquirir es de 8 parqueos).
- 6) Los precios del inmueble y parqueos a adquirirse deberán ser los mismos que el vendedor oferte para inmuebles y parqueos similares ubicados en el mismo nivel o sótano de dicho edificio, respectivamente; de lo cual se dejará constancia en el expediente. (Sí, son los mismos precios ofertados al público).
- 7) La modalidad de adquisición deberá ser a través de un enganche de por lo menos el 20% al 30% del valor del inmueble y sus parqueos; financiándose el resto a través de una entidad financiera o bancaria, legítimamente autorizada para funcionar en el país, a un plazo máximo de 20 años, pudiéndose construir como garantía el inmueble o inmuebles, y los parqueos adquiridos. (Sí, la cotización ofrece un enganche desde el 30% del valor del inmueble y parqueos).
- 8) La reserva enterada no deberá superar los \$25,000.00 dólares de los Estados Unidos de América. (Sí, la reservan fue de \$25,000.00 dólares).

A continuación, el costo del edificio zenit, la cual se encontraba en obra gris, con un área de 362 mt<sup>2</sup> a un costo por metro cuadrado de \$1,837.29 dando un total de \$665,100.00 a un tipo de cambio aproximado de 7.85 con un valor aproximado de Q 5,221,035.00. Cumpliendo con las bases el edificio zenit ofreció 8 parqueos a un valor por parqueo de \$18,500.00 dando un total de \$148,000.00 a un tipo de cambio aproximado de 7.85 con un valor aproximado de Q 1,161,800.00 para un monto total del proyecto \$ 813,100.00 expresado en quetzales Q 6,382,835.00.

COSTO EDIFICIO ZENIT					
INMUEBLE	AREA M2	COSTO UNITARIO US\$	PRECIO US\$	T.C	VALOR EN QUETZALES
<b>COSTO TOTAL</b>					
OFICINAS OBRA GRIS	362	1,837.29	\$ 665,100.00	7.85	5,221,035.00
8 PARQUEOS			18,500.00	\$ 148,000.00	7.85 1,161,800.00
<b>COSTO TOTAL</b>			<b>\$ 813,100.00</b>		<b>6,382,835.00</b>
<b>INVERSION INICIAL DEL COLEGIO</b>					
RESERVA (\$ 813,100.00 x 5%)	\$ 40,655.00				
PAGO DE RESERVA (APROBADA EN A.G.E)*			\$ 25,000.00	7.72	193,000.00
COMPLEMENTO DE RESERVA			\$ 15,655.00	7.85	122,891.75
ENGANCHE (\$ 813,100.00 - \$ 40,655.00 x 30%)			\$ 231,733.50	7.85	1,819,107.98
<b>TOTAL INVERSION INICIAL</b>			<b>\$ 272,388.50</b>		<b>2,134,999.73</b>
<b>SALDO PARA FINANCIAMIENTO</b>			<b>\$ 540,711.50</b>	<b>7.85</b>	<b>4,244,585.28</b>
* CHEQUE ENTREGADO A LA EMPRESA C TOP S.A. DE NOMBRE COMERCIAL EDIFICIO ZÉNIT					

### COTIZACIÓN DEL PROYECTO ZENIT

Oficina	601 y 605
Nivel	Nivel
Área (m2) Oficina	362.00
Precio (sin IVA) Oficina	\$ 665,100.00
Parqueos	8
Precio (sin IVA) Parqueos	\$ 148,000.00
Área Total (m2)	462.00
<b>TOTAL (SIN IVA)</b>	<b>\$ 813,100.00</b>
Reserva	\$ 25,000.00
Complemento Reserva	\$ 15,655.00
Enganche	30% \$ 231,733.50
Financiamiento	70% \$ 540,711.50
Letra mensual	15 6.50% \$ 5,077.16
<b>RESERVAS:</b>	<b>C TOP S.A.</b>

\*Sujeto a variaciones

Observaciones:

- Todo precio NO incluye IVA ni gastos de escrituración
- Entrega en mayo 2019
- Firma de promesa en fecha marzo 2019.
- Descuento aplica por pago de enganche completo el día de la firma de la promesa de compraventa
- Gastos de mantenimiento:
  - \$ 2.00 USD por m<sup>2</sup> de oficina
  - \$ 1.00 USD por m<sup>2</sup> de parqueo
  - Alquiler de bodegas disponible



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*



Ubicado en la 9ª. Av. 19-61 zona 10,  
Ciudad de Guatemala



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*



EDIFICIO ZENIT



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*

### PROYECCIÓN DEL INTERIOR DEL EDIFICIO ZENIT



### ESPACIO EFICIENTE



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*

### ENTREGA EN MAYO DE 2019





COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*

## UBICADO ESTRATÉGICAMENTE EN LA CIUDAD DE GUATEMALA



Transporte Público  
inmediato, restaurantes y  
centros de conveniencia



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*

## ZÉNIT

ES UN CENTRO DE NEGOCIOS DONDE SE ESTABLECERÁN  
EMPRESAS DE ALTO PRESTIGIO:

- ASEGURADORA,
- EMBAJADA CONSULAR,
- EMPRESA DE LOGÍSTICA,
- ÁREA DE BANCOS, y
- RESTAURANTE.





COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*

**ZENIT está ubicado en 9 Avenida 19-61, Zona 10 de la Ciudad de Guatemala, Guatemala.**



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*

**Oficina en disponibilidad en ZENIT –vista 601-**



Fotografía tomada en enero 2019



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*

### Oficina en disponibilidad en ZENIT



Fotografía tomada en enero 2019



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*

### Oficina en disponibilidad en ZENIT –vista 605-



Fotografía tomada en enero 2019



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*

### Oficina en disponibilidad en ZENIT –vista 605-



Fotografía tomada en enero 2019



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*

### Oficina 605 – vista interior – al 04 de abril del 2019





COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*

## Oficina 601 – vista interior – al 04 de abril del 2019



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA  
*Somos confianza pública*

## Exterior Edificio Zénit -obra gris finalizada-



Fotografía tomada en abril 2019



## Proyecto Edificio Zénit

### VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO

de las Bases para la Adquisición en Propiedad de un Bien Inmueble y parqueos

Características Fundamentales del Inmueble	Verificación de cumplimiento
1. El inmueble deberá ser de condición nueva, sin haber sido previamente ocupado o utilizado para su uso particular por otro propietario.	Sí.
2. El inmueble deberá encontrarse en un estado de "obra gris"; sin construcciones, tabicaciones o acondicionamientos de edificación previos.	Sí, está finalizado en obra gris.
3. El inmueble deberá estar ubicado en un edificio situado exclusivamente en la zona nueve o en la zona diez de la Ciudad de Guatemala.	Sí, en zona 10 de la Ciudad.
4. El inmueble deberá estar ubicado en un edificio que albergue oficinas y que cuente con servicio de seguridad las veinticuatro horas del día.	Sí, Zénit es un Centro de Negocios, con seguridad las 24 horas.



### VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO

de las Bases para la Adquisición en Propiedad de un Bien Inmueble y parqueos

5. El inmueble deberá tener un área para uso de oficina de por lo menos 225 mts <sup>2</sup> ; hasta un máximo de 500 mts <sup>2</sup> .	Sí, el área de Oficina es de 362 mts <sup>2</sup> .
6. El inmueble deberá estar ubicado en un edificio en cualquiera de los niveles del dos al ocho, y no en el sótano, entresijos o penthouse -último nivel-.	Sí, las Oficinas se ubican en el nivel 6.
7. El edificio donde se ubique el inmueble a comprar deberá contar con la disponibilidad de adquirir en propiedad por lo menos seis parqueos para vehículos; de preferencia contiguos.	Sí, se ofrecen 8 parqueos contiguos.
8. El edificio donde se ubique el inmueble a adquirir deberá contar con acceso a parqueo para el público visitante.	Sí, cuenta con 3 sótanos disponibles para visitas.
9. El inmueble para uso de oficina deberá consistir en una sola finca; pudiendo ser dos o más fincas, siempre que en su conjunto no sobrepasen los 500 mt <sup>2</sup> , se encuentren contiguas, en el mismo nivel y sea factible unificarlas internamente para poder integrarlas en una sola locación u oficina.	Sí, son 2 oficinas contiguas (Of. 601 y 605), en el mismo nivel y pueden unificarse.



## Proyecto Edificio Zénit

### VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO

de las Bases para la Adquisición en Propiedad de un Bien Inmueble y parqueos

Condiciones para la Adquisición del Inmueble y Parqueos	Verificación de cumplimiento
1. La adquisición deberá realizar el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala directamente a la entidad inmobiliaria o propietario, sin intermediarios.	Sí, la adquisición será directa; no existen intermediarios.
2. No está permitido, ni se reconocerá, el pago de comisión alguna por parte del Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala a personas intermediarias.	Sí, el Colegio no efectuará erogación alguna por ese concepto.
3. El precio por metro cuadrado del inmueble o inmuebles contiguos a adquirirse para uso de oficina deberá encontrarse entre \$1,500.00 a \$1,850.00 dólares de los Estados Unidos de América, más impuestos y gastos de escrituración.	Sí, el costo es de \$1,837.29 dólares por metro cuadrado de oficina.
4. El precio de cada parqueo del inmueble deberá encontrarse entre los \$12,000.00 a los \$18,500.00 dólares de los Estados Unidos de América, por cada uno, más impuestos.	Sí, el precio de cada parqueo es de \$18,500.00 dólares americanos.



### VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO

de las Bases para la Adquisición en Propiedad de un Bien Inmueble y parqueos

5. El número máximo de parqueos a adquirir en propiedad en la compra del inmueble para uso del Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala, será de ocho (8) en total.	Sí, el número de parqueos a adquirir es de 8 parqueos.
6. Los precios del inmueble y parqueos a adquirirse deberán ser los mismos que el vendedor oferte para inmuebles y parqueos similares ubicados en el mismo nivel o sótano de dicho edificio, respectivamente; de lo cual se dejará constancia en el expediente.	Sí, son los mismos precios ofertados al público.
7. La modalidad de adquisición deberá ser a través de un enganche de por lo menos el 20% al 30% del valor del Inmueble y sus parqueos; financiándose el resto a través de una entidad financiera o bancaria, legítimamente autorizada para funcionar en el país, a un plazo máximo de 20 años, pudiéndose constituir como garantía el inmueble o inmuebles, y los parqueos adquiridos.	Sí, la cotización ofrece un enganche desde el 30% del valor del inmueble y parqueos.
8. La reserva enterada no deberá superar los \$25,000.00 dólares de los Estados Unidos de América.	Sí, la reserva fue de \$25,000.00 dólares.

## ENTREGA DE RESERVA Mediante Cheque de Caja a nombre de **C TOP, S.A.**

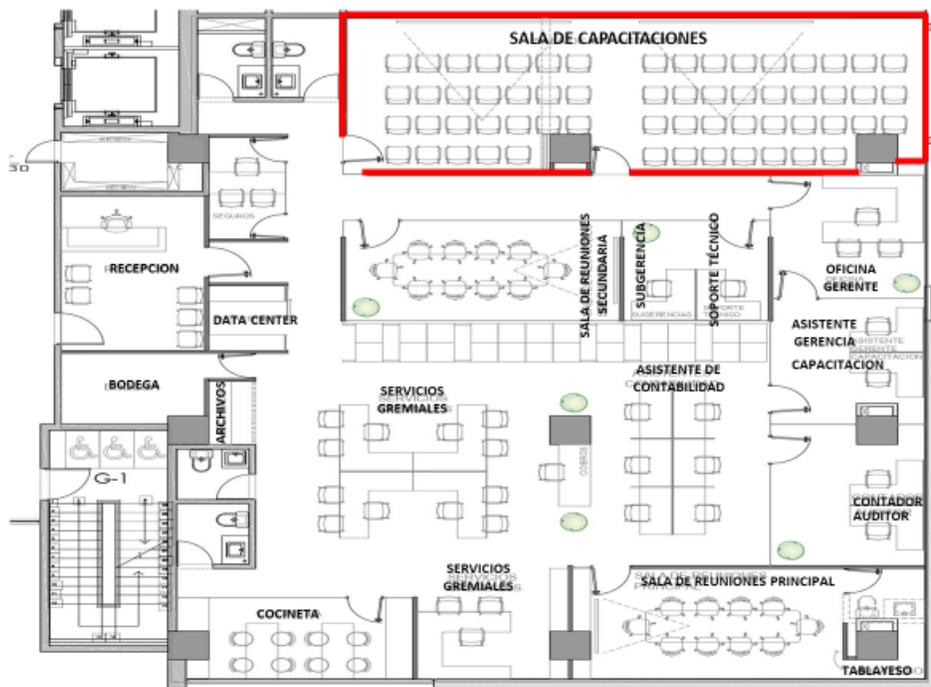
Por la cantidad de **\$25,000.00** dólares americanos.



*Laura Blandi*

## Evaluación de la distribución del espacio físico con que cuenta la Oficina 601 y 605 del Edificio Zénit

**-Diseño con fines ilustrativos únicamente-**



**ENTREGA DE RESERVA, MEDIANTE CHEQUE DE CAJA A NOMBRE DE C TOP, S.A. POR LA CANTIDAD DE \$ 25, 000,00 DÓLARES AMERICANOS.**



*Laura Blandi*

**DISPONIBILIDAD FINANCIERA**

La Junta Directiva presentó la disponibilidad financiera, con apertura de cuenta en el mes de julio de 2018 el fondo de pensión a la fecha 31 de marzo de 2019 refleja Q 407,315.19, inversiones en los bancos a plazo fijo al 31 de marzo de 2019 con valor de Q 4, 264,949.33, saldo de cuenta monetaria Q 2, 475,069.35 con un total de disponibilidad monetaria de Q 6, 740,018.68.

SALDO DE INVERSIONES			
	DOLARES		QUETZALES
FONDO DE PENSIÓN			407,315.19
DISPONIBILIDAD EN INVERSIONES EN BANCOS			4,264,949.33
SALDO EN CUENTAS MONETARIAS			2,475,069.35
<b>TOTAL DISPONIBILIDAD MONETARIA</b>			<b>6,740,018.68</b>
<b>INVERSIÓN EN ACTIVOS</b>			
PAGO DE ENGANCHE (30%)	231,733.50	7.85	1,819,107.98
COMPLEMENTO DE RESERVA	15,655.00	7.85	122,891.75
PAGO DE IVA INMUEBLE (PAGO APROXIMADO)			765,940.20
<b>TOTAL</b>			<b>2,707,939.93</b>
<b>SALDO DISPONIBLE</b>			<b>4,032,078.76</b>

**COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA  
DETALLE DE CUADRO DE OFERTAS  
ADQUISICIÓN NUEVAS INSTALACIONES**

OFERTA No.1		OFERTA No.2		OFERTA No.3		OFERTA No.4	
PROYECTO OPTIMA	VALOR EN Q.	PROYECTO FORUM	VALOR EN Q.	PROYECTO PIALÉ	VALOR EN Q.	PROYECTO ZENIT	VALOR EN Q.
499.09 mts2 (493 mts2 de Oficina y 6.09 mts2 de balcón)	\$ 1,032,490.25	518.17 mts2, de oficina \$ 2,100.00 por mt2 Parqueo estándar (\$ 2,100.00)	\$ 1,088,157.00	3 Oficinas y 6 parqueos en el nivel 11	\$ 850,817.11	362 mts2 de oficina y 8 parqueos	\$ 813,100.00
Según evaluación realizada se determinó el incumplimiento de Requisitos Esenciales según las bases, el proyecto no se encontraba en un estado de obra gris, ya que aún se encontraba en ETAPA DE CONSTRUCCIÓN, inclusive no se tenía finalizado la edificación de niveles superiores, no pudiendo acceder a ellos, su finalización se estimaba hasta el mes de agosto del año 2019, siendo así un proyecto que incumple con lo dispuesto en las bases de adquisición. Optima ofreció 9 parqueos -por metraje- y el máximo autorizado en las bases aprobadas es de 8 parqueos. Otros aspectos importantes que se consideraron, es la ubicación de Proyecto en un área no residencial, no comercial, por lo cual no existen vías de acceso para el transporte público, no hay acceso a parqueos públicos cercanos.		Según bases, la evaluación presenta incumplimiento, el precio por metro cuadrado de oficina en el tercer nivel de dicho edificio es de \$ 2,100.00 dólares, el cual es mayor al aprobado en las bases de adquisición del inmueble (el rango aprobado fue de \$ 1,500.00 a \$ 1,850.00 dólares americanos por metro cuadrado para oficina). El precio por parqueo estándar es de \$ 24,000.00 dólares americanos, lo cual es mayor al rango que fue aprobado en las bases de adquisición (\$ 12,000.00 a \$ 18,000.00 por cada parqueo. El precio de mantenimiento es de \$ 3.50 dólares por metro cuadrado para oficina y de \$ 15.00 dólares por metro cuadrado para parqueo estándar; precio de mantenimiento por metro cuadrado de oficina que se encontraba muy por encima del promedio de cobro por mantenimiento que aplican otros proyectos en ese sector, el costo promedio es de \$ 2.00 por metro cuadrado. Esto incidió negativamente en que dicho proyecto tuviese un alto nivel de desocupación, a pesar de ser uno de los más modernos del área.		Según las bases, PIALÉ presenta incumplimiento, dicho proyecto tiene disponibilidad de 3 oficinas contiguas, susceptible de unificarse, únicamente en el nivel 11, lo cual totalizaría un área de 360.59 mt2; sin embargo incumple con las características de encontrarse ubicado ente el nivel 2 al nivel 8, según las Bases de Adquisición aprobadas (numeral 6 de las características fundamentales de las Bases). El precio por metro cuadrado de oficina en el nivel 11 es de \$ 1,860.00, lo cual se incumple con la condición de que el precio se sitúe en un rango entre \$ 1,500.00 a \$ 1,850.00 dólares americanos por metro cuadrado de oficina. Otros aspectos importantes a considerar en el proyecto PIALÉ es la disponibilidad de oficinas individuales ubicadas del nivel 2 al 9, pero únicamente ofrecieron dos oficinas por nivel cuyas medidas oscilarían entre 230 a 240 mts2, tomando en cuenta el metraje de ambas oficinas en cada nivel, las cuales NO se encuentran contiguas, con lo cual se incumple con el requisito identificado con el numeral 9 de las características de las Bases, pues no se contaría con una locación unificada para la sede del Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala.		Según las bases, el Proyecto Zenit ubicado en la 9 avenida 19-61, zona 10 de la Ciudad de Guatemala, cumplió con lo dispuesto en la verificación del cumplimiento de las Bases para la Adquisición en Propiedad de un Bien Inmueble y parqueos, con las características fundamentales: Inmueble de condición nueva, sin haber sido previamente ocupado o utilizado para el uso particular por otro propietario. Encontrarse en un estado de obra gris; sin construcciones, tabicaciones o acondicionamientos de edificación previos. Situado en la zona 10 de la Ciudad de Guatemala. El inmueble está ubicado en un edificio que alberga oficinas y cuenta con servicios de seguridad las 24 horas del día. El inmueble cuenta con un área para uso de oficina de 362 mts2. Las oficinas se ubican en el nivel 6 de acuerdo a las especificaciones de las bases de estar ubicado del nivel 2 al nivel 8. El edificio cuenta con 6 parqueos en compra al servicio de las oficinas del Colegio. Cuenta con parqueo para visitas. el inmueble no sobrepasa los 500 mts2, son dos oficinas contiguas en el mismo nivel. Cumple con las condiciones para la adquisición en Propiedad de un Bien Inmueble y parqueos.	

**EL DÍA VIERNES 07 DE JUNIO DE 2019 SE FIRMO LA PROMESA DE COMPRAVENTA DE LAS OFICINAS 601 Y 605 UBICADO EN EL SEXTO NIVEL DEL EDIFICIO CENTRO DE NEGOCIOS ZENIT, EN LA 9ª AVENIDA 19-61, ZONA 10 DE LA CIUDAD DE GUATEMALA.**

En representación del Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala, se celebró contrato de Compraventa con la parte vendedora C TOP, Sociedad Anónima, de los bienes inmuebles en el Edificio Centro de Negocios Zenit.

<b>CALCULO DEL MONTO DE LOS IMPUESTO POR COMPRAVENTA DE INMUEBLES EN CENTRO DE NEGOCIOS ZENIT</b>		
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALORES</b>	<b>IMPUESTOS</b>
PRECIO DE LOS INMUEBLES (\$813,100.00 - DESCUENTO \$6,952.00)	\$806,148.00	
<b><u>I. VALOR DE LOS INMUEBLES (70% DEL PRECIO) - AFECTO A IVA</u></b>		
PRECIO INMUEBLES (\$806,148.00) X 70%	\$564,303.60	
MONTO DEL IVA: \$564,303.60 X 12%		\$ 67,716.43
<b><u>II. VALOR DE LAS ACCIONES (30% DEL PRECIO) - AFECTO A TIMBRES FISCALES**</u></b>		
PRECIO INMUEBLES (\$806,148.00) X 30%	\$241,844.40	
MONTO DEL IMPUESTO DE TIMBRES FISCALES: \$241,844.40 X 3%		\$ 7,255.33
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 74,971.76</b>
**El Colegio CPA está exento del pago de Timbres Fiscales		

**DANDO CONTINUIDAD A LA ADQUISICION EN PROPIEDAD DE BIEN INMUEBLE DEL EDIFICIO ZENIT, EL DÍA VIERNES 09 DE AGOSTO SE FIRMARON LAS ESCRITURAS POR EL OTORGAMIENTO DEL FINANCIAMIENTO POR PARTE DEL BANCO INDUSTRIAL A FAVOR DEL COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA.**





**EL DÍA SÁBADO 10 DE AGOSTO DE 2019, LA INMOBILIARIA HIZO LA FORMAL ENTREGA DE LLAVES DE LAS OFICINAS 601 y 605 UBICADO EN EL SEXTO NIVEL DEL EDIFICIO CENTRO DE NEGOCIOS ZENIT, EN LA 9ª AVENIDA 19-61, ZONA 10 DE LA CIUDAD DE GUATEMALA.**





...

**El día sábado 10 de agosto del 2019,**

la inmobiliaria hizo formal entrega de las oficinas y parqueos que albergarán la nueva Sede de este prestigioso Colegio Profesional. Con la recepción física del inmueble, esta Junta Directiva cumplió cabalmente su ofrecimiento de adquirir una oficina en propiedad, permitiendo así el fortalecimiento patrimonial de este ente gremial.

**Junta Directiva 2017-2019,  
nuestro compromiso es servicio...!!**

[www.cpa.org.gt](http://www.cpa.org.gt)

EL DÍA LUNES 20 DE ENERO DE 2020 SE INVITÓ CORDIALMENTE AL GREMIO A LA INAUGURACIÓN DE LAS NUEVAS OFICINAS EN PROPIEDAD DEL COLEGIO PARA ALBERGAR LA SEDE DEL COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA, UBICADO EN EL SEXTO NIVEL DEL EDIFICIO ZENIT, EN LA 9ª AVENIDA 19-61, ZONA 10 DE LA CIUDAD DE GUATEMALA, CONTANDO CON 8 PARQUEOS.





### DETALLE DE CUOTAS PAGADAS DEL FINANCIAMIENTO

A continuación, se detalla las cuotas pagadas del financiamiento del inmueble al 31 de diciembre de 2019, préstamo No. 31-003-67336-001-9 del Banco Industrial, S.A.

CUADRO DE AMORTIZACIÓN - SALDO PRÉSTAMO INMUEBLE

<b>NOMBRE DEL CLIENTE:</b>	COLEGIO DE CONTADORES PUBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA
<b>NO. DE CRÉDITO:</b>	31-003-67336-001-9



MONTO A FINANCIAR	TASA DE INTERÉS	PLAZO
4,345,687.00	7.25%	180

Integración al 31/12/2019 Cuenta contable 2.2.01.01.01. PRESTAMOS

No. CUOTA	FECHA DE PAGO	SALDO CAPITAL	CAPITAL	INTERES	COBRO FIDEICOMISO	SEGURO DAÑOS	CUOTA MENSUAL
1	15 9 19	Q 4,345,687.00	Q -	Q 13,810.95	Q -	Q -	Q 13,810.95
2	15 10 19	Q 4,321,544.00	Q 24,143.00	Q 25,895.53	Q 350.00	Q -	Q 50,388.53
3	15 11 19	Q 4,297,401.00	Q 24,143.00	Q 26,610.06	Q 350.00	Q -	Q 51,103.06
4	15 12 19	Q 4,273,258.00	Q 24,143.00	Q 25,607.80	Q 350.00	Q -	Q 50,100.80

# LOGROS 2019

### Convenio con el Instituto Guatemalteco Americano -IGA- (Subsede Quetzaltenango)

En mayo de 2019, se dio inicio al curso de inglés con 45 profesionales agremiados al Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala, el curso se impartió en las instalaciones del Instituto Guatemalteco Americano en el Departamento de Quetzaltenango, con beneficio de mensualidad de Q 225.00



### Nueva Ubicación de Subsede en Quetzaltenango

A partir del 01 de agosto del 2019, nuestros agremiados están siendo atendidos en una subsede con mejor ubicación, instalaciones y fácil acceso, con el objetivo de optimizar la calidad del servicio y atención que todos los contadores públicos y auditores en Quetzaltenango.

**- NUEVA UBICACIÓN -**  
SUBSEDE EN *Xela*

COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA

**¡SÍ CUMPLIMOS!**

6ta Calle 22-38, zona 3 Quetzaltenango,  
Oficentro 6-22, Of. 402, 4to. Nivel

7767.3780 [www.cpa.org.gt](http://www.cpa.org.gt)

**CPA**

A partir del **1 de agosto del 2019**, nuestros distinguidos agremiados están siendo atendidos en una subsede con mejor ubicación, instalaciones y fácil acceso, con el objetivo de optimizar la calidad del servicio y atención que todos los contadores públicos y auditores merecen en Quetzaltenango.

...  
**Junta Directiva 2017-2019,**  
**nuestro compromiso es servicio....!!**



## AUTOMATIZACIÓN DE PROCESOS EN EL ÁREA GREMIAL, CONTABLE Y FINANCIERO.

1. **Coordinación de Servicios Gremiales**, contando con archivo físico y electrónico para los expedientes de los agremiados, ha escaneando 11143 expedientes para el resguardo electrónico en el Sistema de Registro del Colegio de Contadores Públicos y Auditores (SIRECCPA).
2. **Registro de Profesionales por medio de página web**, se implementó el formulario de inscripción electrónico, para el registro de datos del Profesional en el sistema SIRECCPA, generando el mismo en un formato PDF que da opción a descargar e imprimir.



The image shows a screenshot of a web registration form for the Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala. The form is titled "SOLICITUD DE INGRESO" and includes the following fields:

- (\*) 1er Apellido: 1er Apellido
- 2do Apellido: 2do Apellido
- Apellido de Casada: Apellido de Casada
- (\*) Nombres: Nombres
- (\*) Fecha de Nacimiento: dd-mm-yyyy
- (\*) Lugar de Nacimiento: Lugar de Nacimiento
- Estado Civil: Soltero(a)
- Dirección Particular: Dirección
- Departamento: Guatemala
- Municipio: Guatemala
- Tél. Casa: Teléfono Casa
- (\*) Celular: Celular
- (\*) E-Mail: E-Mail
- (\*) CUI DPI: CUI DPI
- Nit: Nit
- No. Colegiado C.E.: No. Colegiado
- Lugar para recibir correspondencia: Casa: Departamento:

3. **Reporte con función de generar información de los colegiados activos**, para el envío mensual al Corredor de Seguros (ARISA); y se traslade posteriormente a la Compañía Aseguradora General, este reporte incluye las bajas que reflejan el estatus inactivo, las alzas son los recién agremiados al Colegio, las Rehabilitaciones los Profesionales que se han presentado a realizar el pago de sus cuotas; y los profesionales activos que han mantenido con su estatus de activo y no han perdido en ningún momento dicho estatus. Este reporte nos genera información inmediata, veraz y oportuna describiendo las cuotas que debemos cancelar al seguro.

4. **Reporte consolidado de los Profesionales egresados de las diferentes Universidades**, refleja la cantidad de Profesionales egresados de las diferentes universidades del país, de la carrera de Contaduría Pública y Auditoría.
5. **Reporte de beneficiarios**, para el archivo digital, se visualiza la información inmediata de los beneficiarios de los Profesionales Activos.
6. **Reporte de Inscripciones**, el reporte refleja la cantidad de Profesionales inscritos por rango de fecha, por medio del cual podemos elaborar graficas estadísticas que reflejen la información real y simplificada.
7. **Reporte de los Carné entregados a los Profesionales**, por reposición o recién inscrito al Colegio, genera el conocimiento de entrega de carné, este mismo es archivado en el expediente físico del Profesional.
8. **Correo Alertivo** con información de Pago de Cuotas, antes de estar en estatus inactivo, se le denominó correo alertivo, derivado a que lleva la finalidad de alertar al agremiado a no quedarse inactivo por falta de pago, para no afectar a sus beneficiarios en el caso de fallecimiento y pierdan el beneficio de la cantidad asegurada del seguro de vida que asciende a Q.120, 000.00.
9. **Recibo Electrónico**, la emisión del Recibo Electrónico nos ahorrará espacio físico de archivo, y se resguardará en la carpeta electrónica que se tiene para cada uno de los agremiados. La Junta Directiva 2017/2019, autorizó la implementación del Recibo Electrónico como herramienta que ayudara a cada profesional para solicitar sus recibos y obtenerlos vía correo electrónico de una forma fácil y veraz, el diseño del Recibo electrónico, describe la información sobre el tipo de pago: Deposito, efectivo, en línea y la integración de los porcentajes de la cantidad de la cuota de los Q.100.00 que cancela cada agremiado.

- 10. Módulo de Caja**, la aplicación del Módulo de Caja proporciona las ventajas de realizar cuadros de ingresos diarios por serie y usuario, permitiendo contabilizar inmediatamente los depósitos a la cuenta contable correspondiente.
- 11. Módulo para el cálculo de pago de las cuotas mensuales a la Asamblea de Presidentes de Colegios Profesionales y a la Universidad de San Carlos de Guatemala –USAC-** reporte generado desde el sistema de Información SIRECCPA, tanto a la Universidad de San Carlos de Guatemala, así como a la Asamblea de Presidentes de Colegios de Profesionales.
- 12. Implementación del servicio de WhatsApp 5427-6698**, con el objetivo de brindarle atención personalizada a los agremiados; el servicio de WhatsApp, para envío de información en relación a los depósitos o números de transacciones bancarias para la emisión de las Constancias electrónicas de Colegiado Activo.



- 13. Conciliaciones bancarias**, facilita la verificación de ingresos y egresos realizados por día, semana o mensualmente, brindándonos con la reportaría la información inmediata, veraz y oportuna.
- 14. Módulo de Inventarios**, con la finalidad de proseguir enlazando la información del Sistema SIRECCPA- se dio inicio en el mes de octubre de 2019, al ingreso de los bienes conforme inventario físico y facturas, generando el sistema el código de inventario asignado a cada bien y la asignación de la Tarjeta de Responsabilidad al personal que tiene asignado el bien.

15. **Carga Electrónica**, genera los reportes que proporcionan veracidad de información para los cierres contables.



16. **INAUGURACIÓN DE SUBSEDE CPA MAZATENANGO**

Conforme solicitud de Profesionales del Departamento de Suchitepéquez, la Junta Directiva 2017-2019, autorizó la apertura de una nueva Subsede en la dirección **3 Avenida 4-68 Zona 1, Oficina – 14, Comercial Génesis, Mazatenango, Suchitepéquez.**



**INAUGURACIÓN SUBSEDE MAZATENANGO CCPA 2019**

ESTIMADOS PROFESIONALES CPA's con mucha satisfacción hacemos de su conocimiento que desde el **3 de Agosto** contamos con una nueva Sub Sede ubicada en 3 ave. 4-68 Zona 1, Oficina #14 Comercial Génesis Mazatenango, Suchitepéquez

☎ 7872-9323

**Beneficiando a más de 550 Colegiados**

**LA JUNTA DIRECTIVA 2017-2019 ESTÁ TRABAJANDO PARA TODO EL GREMIO PROFESIONAL.....!!**



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA  
Subsede SurOccidente



**INAUGURACIÓN SUBSEDE MAZATENANGO CCPA 2019**

Beneficiando a más de 550 Colegiados en 5 Departamentos

3 ave. 4-68 Zona 1, Oficina #14  
Comercial Génesis  
Mazatenango, Suchitepéquez

☎ 7872-9323

**LA JUNTA DIRECTIVA 2017-2019 ESTÁ TRABAJANDO PARA TODO EL GREMIO PROFESIONAL.....!!**



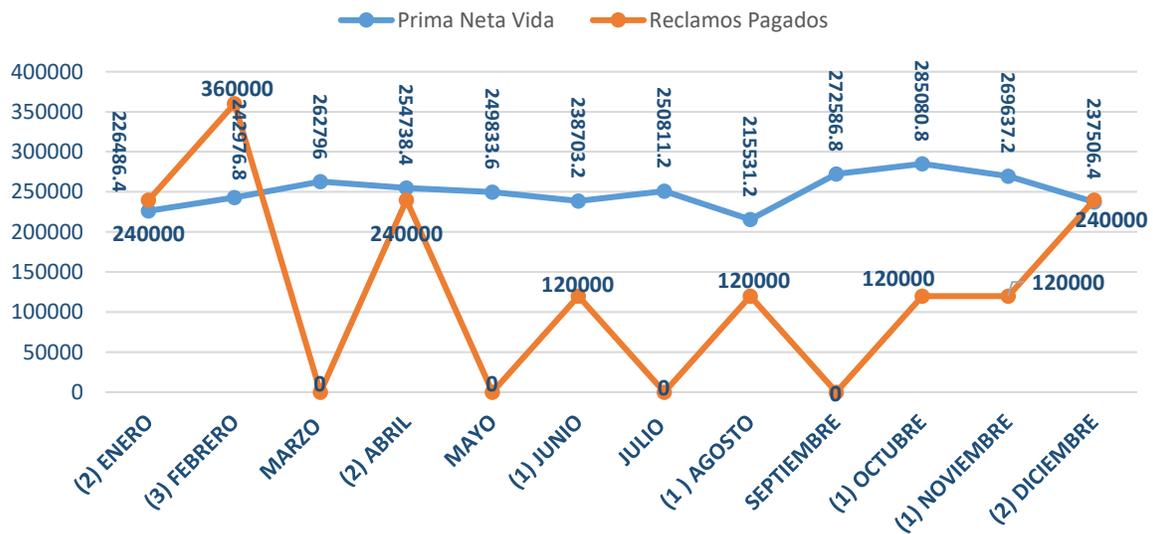
COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA  
Subsede SurOccidente



### BENEFICIARIOS RECIBEN CHEQUE POR COBERTURA DEL SEGURO DE VIDA

A continuación, se presenta la gráfica de 13 profesionales fallecidos por distintas causas, durante el período de enero a diciembre del año 2019, casos que fueron atendidos por el personal de Servicios Gremiales del Colegio, conjuntamente con el encargado de la corredora de seguros “ARISA”, para efectuar el pago a los beneficiarios de los colegiados que en paz descansen. La edad promedio de fallecimiento de los profesionales Contadores Públicos y Auditores en el año 2019 oscila entre los 56 a 60 años de edad.

**13 COLEGIADOS FALLECIDOS EN EL AÑO 2019**



01 de agosto del 2019; Se renovó con la compañía de seguros, Aseguradora General para los agremiados del Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala, el Seguro de Vida y gastos médicos. La prima para primer ingreso en la póliza corporativa de Gastos médicos ahora es de Q.261.69 mensuales.

ENTREGA DE CHEQUES A LOS BENEFICIARIOS DEL SEGURO DE VIDA





**17. Instalaciones Recreativas de los Colegios Profesionales,** Se dio a conocer información mediante publicaciones en página Web y Facebook del Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala, sobre los requisitos para obtener el carné de uso de la sana distracción y práctica de deportes para los Agremiados.

### III ENCUENTRO DE CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES

Evento realizado el 27 y 28 de Junio de 2019, en el cual participaron 20 Profesionales con ponencias de temas de interés para el gremio de Contaduría Pública y Auditoría, tanto nacional como internacional, logrando la asistencia de expositores internacionales como del Dr. José Luis Arnoletto, Vicepresidente Primero –CILEA-, de Argentina, Dr. Cornelio Porras, Presidente de AIC, de Nicaragua, Dr. Alexei Estrella, de Ecuador, Ingeniero Manuel Arauz, de Costa Rica, Magister Germán Chávez, del Salvador, Contador Interamericano Jorge de la Rosa, de México, Magister Dorys J. López Duarte, de Colombia, la presencia de expositores Nacionales: Magister Ronald Eduardo Hurtarte, Magister Silvia Jeannette Artola Dávila, Dr. Byron de León de León, Lic. Delorean Khadhaffu Randich Eguizabal, Ing. Eduardo Nuñez, Lic. Byron Urizar, Lic. Gerber Alexis Morales Osorio, Lic. Erick René Pérez, Magister César Armando Elías Ajcá, Licda. Cotty Mayaru García Alburez, Lic. Ivan Buitron, Dr. Miguel Angel Samayoa y Lic. Christian David Sumale Chocoj.





## EVENTOS ELECTORALES

Trabajando conjuntamente con el Tribunal Electoral 2018-2021, nuestra gestión estuvo a cargo del evento de elección del Decano de la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad de San Carlos de Guatemala.



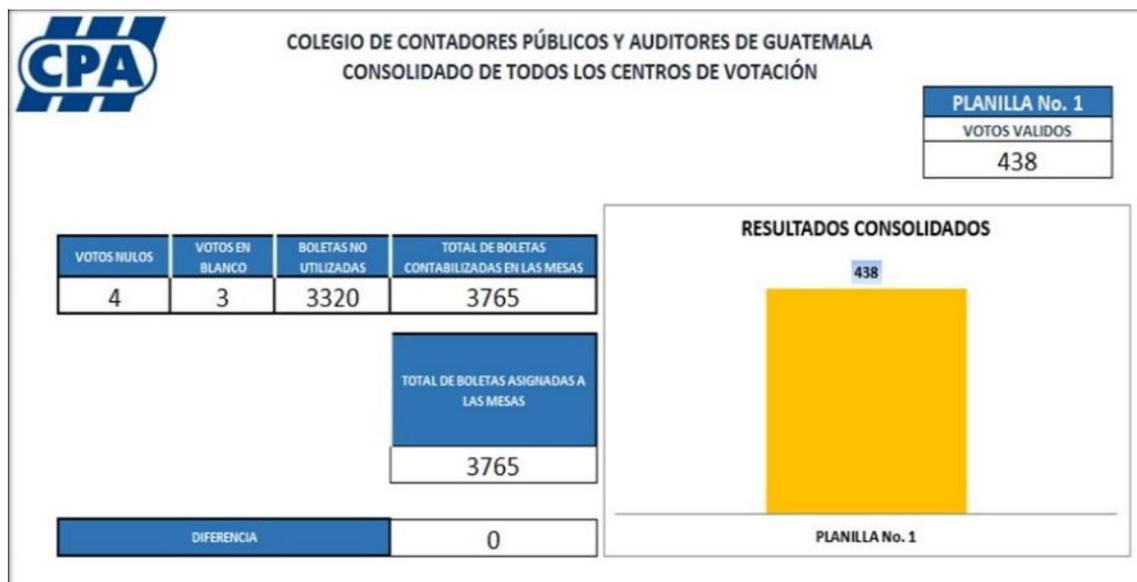
## COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS Y AUDITORES DE GUATEMALA

### CONVOCA A

## ASAMBLEA GENERAL DE ACTO ELECTORAL

Con base en los artículos 3 literal j), 13 literal e), 17 literal g), 20 y 21 literal b) del Decreto Número 72-2001 del Congreso de la República de Guatemala, Ley de Colegiación Profesional Obligatoria; los artículos 1, 2, 3, 34, 36, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50 y 75 del Reglamento de Elecciones de la Universidad de San Carlos de Guatemala; el artículo 1, 7 literal g), e i), 11 literal e), 17, 25 literal g), 39 literal b) de los Estatutos del Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala; el artículo 2 literal c), e), g) y n), artículo 3 literal f), 5, 6, 7, 8, 14, 19 y 31 del Reglamento de Elecciones del Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala; artículo 1, 2 y 3 del Decreto Número 24-2018 del Congreso de la República de Guatemala, Ley de Avisos Electrónicos; y en cumplimiento a lo establecido en el numeral 7.3, punto SÉPTIMO del Acta número 29-2018 de la sesión celebrada por la Junta Directiva de la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad de San Carlos de Guatemala el 26 de noviembre de 2018; la Junta Directiva del Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala acordó CONVOCAR a sesión de ASAMBLEA GENERAL DE ACTO ELECTORAL a los Profesionales Contadores Públicos y Auditores, colegiados activos, graduados o incorporados a la Universidad de San Carlos de Guatemala para el día **MARTES 07 DE MAYO DEL 2019** en HORARIO de 8:00 a 18:00 horas, con el objeto de elegir por planillas a **CIENTO SESENTA Y CUATRO (164) PROFESIONALES DEL COLEGIO, NO CATEDRÁTICOS**, quienes en representación del Colegio integrarán el cuerpo electoral que elegirá al Decano de la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad de San Carlos de Guatemala. La elección se realizará en los lugares habilitados en las cabeceras departamentales como,

## RESULTADO



### Juramento como Presidenta de la Asamblea de Presidentes de los Colegios Profesionales

Asamblea de Presidentes de los Colegios Profesionales el 17 de enero de 2019 realizó acto de Cambio de Junta Directiva, donde juramentó como Presidenta a la Licenciada Amélica Pineda Yumán, Presidenta de Junta Directiva del Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala.



## Profesionales Homenajeados por la Asamblea de Presidentes de los Colegios Profesionales

La Asamblea de Presidentes de los Colegios Profesionales realizó homenajes a profesionales ilustres de regiones por rendimiento académico, valores y principios ante la sociedad y aportes al gremio del Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala.

### 1. Homenaje a Profesional destacada

En Conmemoración al día Internacional de la Mujer el 08 de marzo de 2019; Colegiado 10010 Adriana Estévez Clavería.



**2. Profesional Ilustre Región Sur:**

Homenaje a Profesional ilustre Región Sur, 30 de marzo de 2019; Colegiado 8907 Licenciado Fredy Rolando Pineda Cermeño.



**3. Profesional Docente:**

Homenaje a Docente Universitario en conmemoración del día del Maestro 25 de junio de 2019; Colegiado 38 Licenciado Bald Homero Sic Cujá.



**4. Profesional Ilustre de Oriente:**

Homenaje a Profesional ilustre Región Oriente, 30 de julio de 2019; Colegiado 8941  
Licenciado Ramiro Bardales Gómez.



**DELEGADOS DE SUBSEDES DEPARTAMENTALES:**

<b>SUBSEDE CCPA</b>	<b>ENCARGADO</b>	<b>CONTACTOS</b>	
<b>Subsede Mazatenango</b>	Josué Castillo	<a href="mailto:subsedemazatenango@cpa.org.gt">subsedemazatenango@cpa.org.gt</a>	7872-9323
<b>Subsede Quetzaltenango</b>	Juan Chuc	<a href="mailto:colegiocpasubsede@cpa.org.gt">colegiocpasubsede@cpa.org.gt</a>	7767-3780
<b>Subsede Quetzaltenango</b>	Marisol Juárez	<a href="mailto:atencionalcolegiadosubsede@cpa.org.gt">atencionalcolegiadosubsede@cpa.org.gt</a>	7767-3780
<b>Subsede San Marcos</b>	Dulmi Alfaro	<a href="mailto:subsedesanmarcos@cpa.org.gt">subsedesanmarcos@cpa.org.gt</a>	7842-2505
<b>Subsede Chiquimula</b>	Jaime Hernandez	<a href="mailto:subsedecpanoriente@cpa.org.gt">subsedecpanoriente@cpa.org.gt</a>	7942-2853
<b>Subsede Alta Verapaz</b>	Heidy Castillo	<a href="mailto:subsedeverapaz@cpa.org.gt">subsedeverapaz@cpa.org.gt</a>	7951-0518

## **AGRADECIMIENTO DE JUNTA DIRECTIVA 2017-2019**

Hemos sido la octava Junta Directiva, período 2017-2019, de la presente gestión, desde la fundación del Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala, gestión que dedicamos todo nuestro tiempo especialmente, para realizar análisis, evaluación de los diferentes procesos que se realizaban en el área administrativa, financiera, gremial e Informática, conforme los informes de la Gerencia, pensando que representamos a nuestro gremio y que el esfuerzo debería ser el mejor y con grandes rendimientos, estando a la vanguardia con la tecnología en las diferentes áreas que se desarrollan en el Colegio, después de haber plasmado en la presente Memoria de Labores esperamos que el esfuerzos haya sido de mucha utilidad para mejorar aún los procesos que pudieran existir como pendientes, toda innovación viene a dar el crecimiento para brindarle un mejor servicio a nuestro gremio, siendo el Colegio un ente sostenible financieramente cuando existe una buena administración. Tratamos de demostrar el equilibrio adecuado, entre sistemas, personas y cultura, manteniendo el 69% del total de activos con relación al total de inscritos al 7 de septiembre de 2019, realizando sus pagos correspondientes de cuotas, dándoles a conocer la importancia del Seguro de Vida para sus familiares.

Nuestro más sincero agradecimiento a la Gerencia y al personal administrativo de la Sede Central y Subsedes, derivado a la importancia del rol que desempeñan al servicio del Colegio.

Conscientes de que la historia y nuestro gremio serán quienes juzguen y valoren el trabajo realizado, nosotros como Junta Directiva 2017-2019, satisfechos de la labor realizada. Nos despedimos de todos ustedes.



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS  
Y AUDITORES DE GUATEMALA

*Somos confianza pública*

# JUNTA DIRECTIVA 2017 - 2019

Guatemala de la Asunción, 2019